HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/finca-rustica/confrides-03517/6257480/

finca rústica en venta Confrides, Marina Baixa

Nos situamos a 1200 metros de altitud, en el precioso valle de Guadalest, en parcela de 62.745 m2 + parcela de 3.200 m2 aprox. ~ ~ Esta vivienda unifamiliar aislada de una planta tiene infinidad de posibilidades, para alquiler o vivir todo el año, su distribución se da en varias habitaciones y servicios con una superficie construida de 116,33 m2 y una terraza exterior de 52,68m2. ~ ~ A la entrada disponemos de gran hall que nos distribuye y lleva a todas las estancias de la vivienda, de frente a cocina, izquierda baño y derecha salón y habitaciones. ~ ~ El baño, fue totalmente renovado con mampara, amplio y con ventilación directa, da sensación de limpieza y modernidad. La cocina, además de espaciosa, está amueblada y dispone de zona comedor para mayor comodidad. El salón es muy sencillo, gran mesa para comidas en grupo y una chimenea para mayor calidez. Las habitaciones de la vivienda salen del salón, ambas dobles, quedan hechas con madera a la parte mas tranquila de la casa, dando alojamiento a 4 personas. ~ ~ La terraza de 52m2 está cubierta, quedando como salón de verano al aire libre, las piedras que rodean la casa dan belleza y calidez a esta zona que por el grosor de sus muros se mantiene fresca en verano y nos denota un rústico muy moderno con infinitas posibilidades por su techado.~ ~ También dispone de almacén de aperos en una planta con una superficie construida de 27,20 m2, y toda la tierra está plantada de nogales y cerezos de gran calidad. ~ ~ La edificación reúne las condiciones para servir al uso residencial rural, disponiendo de los servicios de agua y evacuación en forma suficiente para la vivienda.~ ~ Iniciado por el propietario en septiembre de 2022, requiere un tiempo entre 6 meses y 1 año para proyecto de segregación de fincas pero está perfectamente en uso y se puede considerar alquilar hasta su compra definitiva, descontando del precio final. ~ ~ Te animas?~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6257480**
referentie:	**300003**
nabij of in:	**Confrides**
regio:	**Marina Baixa**
woningtype:	**finca rústica**
kamers:	**2**

contact

makelaar:	**Luna Navarro Servicios Inmobiliarios**
naam:	**Luna Navarro Servicios Inmobiliarios Luna Navarro Servicios Inmobiliarios**
spreekt:	**niet opgegeven**

opp. woning:	**116 m2**	telefoon:	**+34620252772**
opp. terrein:	**62745 m2**		
prijs:	**€ 373.000**		