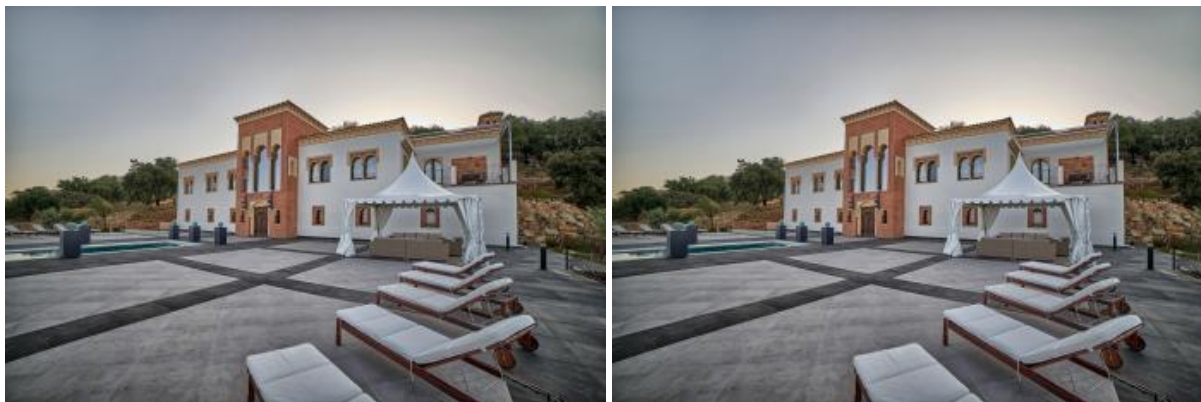


finca rústica en venta Cortegana, Sierra De Huelva



Extraordinario Palacete localizado en los alrededores del Parque Natural de Aracena y Picos de Aroche, en el Término Municipal de Cortegana, con una superficie de aproximada de 30 hectáreas. Su excelente ubicación topográfica de la finca y su entorno, convierten en único, su atractivo paisajístico, permitiendo apreciar la belleza única del entorno de la Sierra de Aracena y Picos de Aroche.

La finca se ubica en suelo no urbano, Se trata pues de una “Casa Rural de Categoría Superior”, máxima categoría que otorga la junta de Andalucía.

Los parámetros de aplicación de edificación vinculada a la explotación de la finca y/o usos aprobados por Proyecto de Actuación Urbanística, ascienden al 5% de la superficie total de la finca.

La construcción actual tiene una superficie de 1.000m², por lo que se disponen de 14.000m² aproximadamente adicionales de ser construidos en edificio de una sola estructura o en varios.

El Palacete consiste en una edificación muy espectacular, desarrollado en dos únicos niveles de los cuales se distribuyen todas sus estancias principales. Consta de un impresionante Hall de entrada con cubierta abovedada, luminaria natural con figuras geométricas y suelo en piedra natural tallada, culminando en un aljibe con agua y una imponente puerta en madera natural y tallada a mano. Tras esta obra de arte, se presenta el extraordinario patio central, cubierto y climatizado a través de sus pasillos perimetrales, que nos adentra en un paraíso de belleza inigualable, de unos 200 m² inspirado en el patio de la Alhambra. Presenciamos una bella y relajante fuente cerámica de agua, con una impresionante cristalera central que nos hace sentirnos en un lugar único y diferente, tanto en belleza como en confort y lujo, del cual poder disfrutar.

Dando a este Gran patio Central, disfrutamos de cinco extraordinarias habitaciones en Suite con vestidor y baño propio, con espectaculares vistas sobre la sierra.

Confortable Salón de estar con chimenea central, muy espacioso y cómodamente ubicado, ya que conecta con una terraza privada, acceso directo con Salón comedor y muy próximo a Cocina.

Tras descender por la impresionante escalera y sus amplias vistas panorámicas a la sierra nos adentramos a la Zona de SPA con gimnasio, piscina interior, baño de vapor, ducha de cromoterapia y baño turco, siendo este una reproducción fidedigna de un auténtico baño árabe de la época.

En este segundo nivel de la estancia, y tras la imponente puerta tallada en madera natural, nos aproximamos a la majestuosa zona exterior. Impresionantes vistas panorámicas de la sierra alcanzando Portugal. Amplios espacios verdes y piscina central de cuidado diseño, nos transmite sensaciones difíciles de describir.

En el entorno más inmediato, la distancia hasta el núcleo de población de relevancia más cercano, que es Cortegana, es de 1,7 km, pudiendo acceder a pie sin mayor problema. Así mismo, el propio acceso a la finca se realiza directamente desde la carretera.

La distancia a núcleos de población como Aracena es de 25km, Sevilla 120 km, playas de Huelva 120 km, Jabugo se encuentra a 15km, Portugal a 40km y su capital Lisboa a 260 km. En un radio de acción de una hora respecto de la finca, tenemos acceso a núcleos de población muy importantes como Sevilla y Huelva, y a servicios e infraestructuras como el aeropuerto de Sevilla, campos de golf de Huelva, playas etc.

La diversidad gastronómica, cultural, paisajística y de servicios del entorno junto con una tipología árabe y sus elementos de peso como, el patio interior, el discurrir del agua, las azoteas, las aperturas de la vivienda hacia el interior,.... Todo ello ligado con una utilización de materiales y elementos arquitectónicos muy escogidos, como la piedra, la madera, los arcos, dinteles vistos,...., convierten la propiedad en única y extraordinaria.

gegevens woning

Hispanicas id: **4888428**
referentie: -
nabij of in: **Cortegana**
regio: **Sierra De Huelva**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **5**
opp. woning: **1000 m2**
opp. terrein: **300000 m2**
prijs: **€ 3.750.000**

contact

naam: **Abilio**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34626295150**