

## finca rústica en venta Cuevas De San Marcos, Nororma



Descubre esta preciosa casa rústica de dos plantas, un refugio de paz ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y conexión con la naturaleza.~~En la planta baja te recibe un amplio salón con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos acogedores junto al fuego. La cocina, totalmente equipada, es luminosa y práctica, ideal para preparar tus comidas mientras disfrutas de las vistas del entorno. También encontrarás un amplio dormitorio, un baño completo y una zona de almacenaje que aporta funcionalidad al día a día.~~En la planta alta se ubican cuatro dormitorios llenos de luz y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo amplitud y confort.~~El exterior es un verdadero placer: un porche con vistas panorámicas a la montaña invita a relajarse y disfrutar de la calma del entorno. La piscina y la zona de barbacoa son perfectas para compartir con amigos y familia, mientras que el comedor de verano permite comer al aire libre rodeado de naturaleza. Además, el huerto te brinda la oportunidad de cultivar tus propias frutas y verduras.~~La finca incluye una casa centenaria anexa, llena de historia y con un gran potencial para reformar y convertir en un proyecto personal a tu gusto. También dispone de una amplia zona de aparcamiento, y todo esto en un entorno privado y seguro, rodeado de majestuosas montañas, antiguos olivos y el suave murmullo de un arroyo cercano.~~Si buscas un hogar con alma, donde la naturaleza y la tranquilidad se vivan cada día, esta finca es perfecta. Un lugar donde descansar, disfrutar y crear recuerdos inolvidables.~ Ven a visitarla y déjate enamorar por su encanto.~~\*MOBILIARIO NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE VENTA\*~~El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. ~Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. NBC~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6312658**  
referentie: **6601-NBC**  
nabij of in: **Cuevas De San Marcos**  
regio: **Nororma**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **5**  
opp. woning: **300 m2**  
opp. terrein: **9572 m2**  
prijs: **€ 225.000**

## contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**