

finca rústica en venta El Molar, Priorat



Exclusiva e histórica propiedad con bodega, totalmente rehabilitada al estilo tradicional del Priorat, y preparada para uso particular o como “hotel con encanto”. ~Es una magnífica propiedad de 90 hectáreas en una única parcela en el corazón del Priorat, originaria del Siglo XV. Cuenta con un total de 3.600 m2 construidos, donde destacan la Masía principal, una bodega antigua del Siglo XVII y la bodega nueva con la DOQ Priorat de 22 hectáreas de viña. La propiedad dispone también de varias construcciones independientes dentro de la finca y más de 300 olivos, algunos milenarios, para la producción de aceite.~El conjunto edificado se encuentra dividido en varios espacios, una zona noble o edificio principal que cuenta con dos viviendas totalmente independientes, el loft residencia de los propietarios de reciente reforma con amplias terrazas y preciosas y espectaculares vistas a los viñedos y a las montañas del Priorat.~En planta baja accedemos a las zonas comunes, y las instalaciones del anterior hotel, con la antigua recepción y un restaurante que da acceso al jardín interior de aproximadamente 900 m2, donde se encuentra una gran piscina con amplio solárium y zona de barbacoa. ~Rodeando el jardín con la piscina en el medio se encuentra 10 habitaciones independientes con baño y dos suites de grandes dimensiones con cocina. También encontramos dos habitaciones de servicio habilitadas para lavandería y cuarto de máquinas, grandes zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos y helipuerto.~Relacionado con la bodega, existen dos espacios distintos diferenciados, la bodega antigua o “celler vell”, destinado principalmente a catas, visitas, eventos, que cuenta con barricas antiguas, algunas para degustaciones, pero la mayoría sin utilidad. Tiene 180 m2 y disponen de un despacho contiguo y zona de almacenaje.~Unido a este “celler vell” se accede la nueva bodega o “celler nou”, construida en el año 2000, totalmente equipada y en perfecto funcionamiento. Esta segunda bodega, desarrolla actualmente su actividad mediante explotación externa, disponiendo de la DOQ PRIORAT, con una superficie de aproximadamente 950 m2 para el almacén, la zona de embotellado, nicho de crianza, dos laboratorios, oficina y muelle de carga-descarga con fácil acceso. Dispone de acceso directo a la masía principal y antiguo hotel.~En la Propiedad hay más de 300 olivos centenarios de la variedad arbequina, varios olivos son milenarios, protegidos y premiados.~Es una propiedad única en la zona por su localización y por su topografía plana. La finca se extiende en una superficie de 90 hectáreas, en una única parcela, entre las localidades de El Molar y Bellmunt del Priorat a 10 km de Falset, a 15 km de Mora d’Ebre, capital de la comarca de la Ribera d’Ebre, a 50km de Tarragona, a 41km de Reus y a 147km de Barcelona.~Solicite una visita y déjese sorprender por esta excelente y singular finca histórica ubicada en una de las zonas de vinos con más prestigio internacional.

gegevens woning

Hispacasas **6256203**
id:
referentie: **2002002-206**
nabij of in: **El Molar**
regio: **Priorat**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **15**
opp. woning: **3536 m2**
opp. terrein: **80907 m2**
prijs: **€ 5.250.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Imperium**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657279565**