

finca rústica en venta El Perelló, Baix Ebre



Si estás buscando un lugar tranquilo, rodeado de las impresionantes montañas del Valle del Burgà, pero a la vez muy cerca de la pintoresca y popular localidad de El Perelló, que se encuentra a tan solo 2 km, tal vez la Finca del pueblo sea para tí.

Con un muy buen acceso que lleva directamente a la puerta principal, la casa se encuentra en una parcela totalmente vallada y plantada de olivos en producción. La casa ha sido muy bien reformada con ese condimento llamado buen gusto. Hay un porche de 35 m2 que incorpora una preciosa piscina hecha con azulejos de terracota, unos elementos típicos de la región. La piscina forma una unidad perfecta con la vivienda.

Pasando al interior, desde la puerta principal se accede directamente a una cocina moderna pero con numerosos detalles rústicos que dan a este espacio un encanto especial. Saliendo de la cocina, hay una sala de estar de buen tamaño, cómoda y acogedora. El techo alto y las antiguas vigas de madera, dan a este salón una sensación de espacio. Luego seguimos por un pasillo que da acceso a las tres habitaciones. Dos de las cuales comparten un cuarto de baño y luego un enorme y luminoso dormitorio principal con un cuarto de baño grande y moderno. En resumen, se trata de una casa maravillosa que desprende un ambiente cálido y acogedor de una superficie de 104 m2 en los que combinan de forma elegante los elementos modernos con lo rústico, mezclando con mucho gusto lo antiguo y lo nuevo.

La calidad de los materiales utilizados salta a la vista, y el salón y la cocina, de planta abierta, son cómodos pero con un encanto del viejo mundo. Lo que alimenta este oasis de calma es un sistema de energía alternativa con un potente sistema inversor, baterías de litio y 10 paneles solares de alto rendimiento. Hay una cisterna de 7.500 litros y estaba previsto construir una segunda cisterna que recogiera el agua de lluvia, pero no se hizo porque los propietarios han tomado la decisión de vender. Para esto, hay varias dependencias donde guardar el generador de 10kw, el sistema eléctrico y el cobertizo de almacenamiento.

También hay una característica encantadora que es una pequeña cabaña de dos plantas para que los más peques puedan jugar y una terraza de madera de 26m2 perfecta para un espacio exterior chill. Hay 1,3 hectáreas de terreno y una sensación de paz y tranquilidad que hoy en día no tiene precio, en nuestro mundo moderno y ruidoso. Aunque sí tengamos que poner un precio a esta fantástica propiedad: 330.000€.

gegevens woning

Hispacasas id: **5503790**
referentie: **Casa del pueblo**
nabij of in: **El Perelló**
regio: **Baix Ebre**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **10000 m2**
prijs: **€ 330.000**

contact

naam: **Adrian Barry**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**