

## finca rústica en venta Esgos, Ourense



Espectacular Caserío de finales del S XIX, que los actuales propietarios adquirieron en el 2.004 y llevaron a cabo un complejo proceso de restauración hasta 2.008, recuperando los elementos originales de la casa: madera, forja de hierro y la piedra.~~Tiene 558 m2 construidos distribuidos en dos plantas, con un patio interior. (ver planos). Todos los cerramientos exteriores como algunos interiores están realizados en piedra labrada. ~~~\* PLANTA BAJA: ~~~\* Recepción (37m2) con dos aseos,~\* Salón comida (36 m2) para unos 30 comensales.~\* Cocina (24m2).~\* Bodega (9m2) muy fresca empedrada. ~\* Lavandería (9m2).~\* Dormitorio (23m2) con 1 baño de 6 m2, y~\* Salón de Tv. con biblioteca (32 m2) con escaleras interiores.~\*\*\* PATIO INTERIOR: (60 m2) Una de las zonas más bonitas de la casa.~\*\*\* PLANTA PRIMERA: ~~~a) Zona Apartamento: que se podría destinar a vivienda particular de los propietarios: ~~~\* Cocina-comedor: (23m2) equipada y con chimenea.~\* Dormitorio 2: (11 m2)~\* Dormitorio 3: (9 m2) ~~~Estas tres estancias dan a un balcón a fachada principal, y con barandilla en hierro macizo.~b) Zona de Huéspedes:~\* Salón (46 m2) con un pequeño office, y una zona muy acogedora en los días de invierno al fuego de una lareira acompañados de un buen vino de la tierra. ~\* 5 Dormitorios con baño propio.~\*\*\* PARCELA: de unos 2.000 m2 con zonas ajardinadas, huerto, una cochera cubierta para unos 6 coches. Piscina propia. Hórreo de piedra, Y un Galpón con Barbacoa. ~~~El inmueble esta enclavada en la Ribeira Sacra, de gran auge turístico por ser candidata a Patrimonio de la Humanidad: por su enorme patrimonio artístico (Paradores, Monasterios, Castillos...) y por su belleza paisajística (Cañones del Rio Miño y Sil, afamados viñedos, bodegas, sus miradores, ....). ~~~Ideal inversión para explotación de negocio en un inmueble singular. Dispone de licencia de uso turístico. ~~~POSIBILIDAD DE OPCION DE COMPRA. Información personal en Urbinor Inmobiliaria.

### gegevens woning

Hispacasas            **6255376**  
id:  
referentie:            **00210**  
nabij of in:            **Esgos**  
regio:                    **Ourense**

### contact

makelaar:                    **Urbinor SL**  
naam:                        **Urbinor SL Urbinor SL**  
spreekt:                     **niet opgegeven**  
telefoon:                    **+34629371053**

woningtype: **finca rústica**  
kamers: **6**  
opp. woning: **558 m2**  
opp. terrein: **2000 m2**  
prijs: **€ 380.000**