

## finca rústica en venta Esporles, Tramuntana



Finca rústica con terreno y casa reformada, lista para disfrutar~Se vende finca rústica en un amplio terreno de 12.826 m2, que alberga una casa reformada con alma, lista para escribir nuevas historias. Tu sueño de vida en el campo... hecho realidad!!!! ~La vivienda principal, de 63 m2 construidos, completamente reformada y lista para entrar a vivir, está distribuida en:~~ -Salón comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y acogedor.~ -Tres dormitorios (uno doble y dos simples).~ -Un baño completo con plato de ducha.~~ Además, la propiedad cuenta con una valiosa estancia inferior con acceso independiente, que incluye su propia cocina y aire acondicionado. Esta zona se abre a un porche exterior con barbacoa y horno de leña, creando un rincón perfecto para comidas y celebraciones.~~ La finca está completamente vallada y el terreno ofrece:~~ -Un gran estanque.~~ -Una variedad de árboles frutales (ciruelos, nísperos, naranjos, mandarinos, limoneros, higueras, olivos, granados).~~ -Un práctico gallinero con gallinas.~~ -Un trastero y leñero para almacenamiento.~~ -Instalación de riego ~La propiedad cuenta con las siguientes calidades y comodidades:~~ -Suministro de luz eléctrica~~ -Agua por pozo de vena~~ -Carpintería exterior de aluminio~~ -Suelos de baldosa~~ -Calefacción por estufa de pellets~~ -Termo eléctrico~~ -Una máquina de aire acondicionado (en la casa principal)~~ -Aire acondicionado (en la estancia inferior)~~ -Sistema de alarma~~ -La propiedad NO dispone de Cédula de habitabilidad.~ -Construcciones del año 1984.~~ -Ubicada en el municipio de Esporles, una de las zonas más demandadas de la isla, esta finca rústica ofrece un estilo de vida tranquilo en un entorno natural privilegiado, ideal para los amantes del campo y la vida autosuficiente

### gegevens woning

Hispacasas            **6333861**  
id:  
referentie:        **01KDPA014**  
nabij of in:        **Esporles**  
regio:              **Tramuntana**  
woningtype:      **finca rústica**  
kamers:             **3**

### contact

makelaar:        **Gestpropiedad**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:         **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34971778759**

opp. woning:	<b>470 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 599.000</b>