

## finca rústica en venta Felanitx, Sud



A tan solo 2 km del centro de Felanitx, encontramos esta fantástica finca rústica construida en 2021, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y eficiencia energética.~~La propiedad cuenta con una parcela de 20.695 m<sup>2</sup> y una vivienda de 208 m<sup>2</sup> construidos (121 m<sup>2</sup> útiles), toda en una sola planta.~~Se distribuye en:~~ 2 amplias habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite.~~ 2 baños completos.~~ Salóncomedor con cocina integrada, muy luminoso y totalmente exterior.~~En el exterior, la finca ofrece:~~ Porche cubierto de 36m<sup>2</sup> con zona de barbacoa.~~ Piscina de agua salada de unos 35 m<sup>2</sup>.~~ Jardín con árboles frutales y amplias zonas de descanso.~~Además, es autosuficiente energéticamente:~~ Sistema solar con 18 placas fotovoltaicas y 5 baterías BYD.~~ Calefacción por suelo radiante.~~Con dos accesos de entrada y una ubicación excelente, esta finca es una gran oportunidad para vivir en plena naturaleza sin renunciar a la comodidad y cercanía del pueblo.~~ Ubicación: Felanitx (a 2 km del centro)~ Parcela: 20.695 m<sup>2</sup>~ Construidos: 208 m<sup>2</sup>~ Autosuficiente y sostenible~~\*Información importante\*~ La edificación está finalizada en 2020. Para la obtención del final de obra del ayuntamiento es necesario: fosa séptica homologada o depósito estanco homologado con contrato de vaciado periódico por parte de una empresa especializada.~ Con la normativa actual (Plan General de Ordenación de Felanitx (PGOU) i el Plan Territorial de Mallorca (PTM)) a día 23/10/2025 todavía se podría construir de más 232,6m<sup>2</sup> de ocupación de edificio, 475,84m<sup>2</sup> de ocupación de todos los elementos, 445,69m<sup>2</sup> de edificabilidad y 864,88m<sup>3</sup> de volumen. (Se tienen que cumplir todos los parámetros.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6321064**  
id:  
referentie:            **PIS454**  
nabij of in:            **Felanitx**  
regio:                    **Sud**  
woningtype:        **finca rústica**  
kamers:                 **2**  
opp. woning:        **208 m2**

### contact

makelaar:            **Noudos Inmobiliaria**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34699876061**

opp. terrein: **20695 m2**  
prijs: **€ 1.320.000**