

## finca rústica en venta Fuente El Saz De Jarama, Cuenca Del Medio Jarama

A tan solo 30 minutos de Madrid, se vende preciosa casa de campo de 470 M2 (453 útiles), distribuidos en dos plantas, en una parcela de 3.385 M2, con todo tipo de árboles frutales, parras de distintas especies de toda Europa y piscina. Finca rústica rodeada de naturaleza, muy tranquila, en zona con otras viviendas, con todos los servicios necesarios cerca y buena comunicación con Madrid capital. Ideal para amantes del campo, la caza, la hípica, horticultura, senderismo, ciclismo,... . conexión para teletrabajo e interesante opción para permiso de residencia familiar de extranjería con Visa Oro.

La casa está construida con materiales de primera calidad. El aislamiento es fabuloso, gracias a su construcción con termoarcilla y a la cámara de aire existente bajo el forjado. La climatización está preparada para instalar el sistema de calefacción que se desee además del suelo radiante que está preinstalado. Los acabados del suelo de toda la vivienda son de muy buena calidad, con tarima de pino gruesa, sobre cámara de aire y material aislante. Carpinterías en madera, ventanas en todos los paramentos de todas las estancias, techos altos. Una vivienda de alta calidad. La construcción es reciente y falta terminar de rematar la obra y distribuir a su gusto, con una pequeña inversión.

Dispone de pozo de agua con suministro constante y suficiente, conexión a la red eléctrica y fosa séptica.

La conexión con Madrid es muy rápida por la A1 y con el aeropuerto por la M12, también enganche rápido con la M40 y la R2. Hay un pequeño tramo de camino de tierra, que se mantiene periódicamente, para asegurar un buen acceso con coche. Se encuentra muy cerca del Pueblo de Fuente el Saz, con todos los servicios, supermercados, Iglesia, Centro de Salud, gasolinera, colegios, etc.

Se publican planos del estado actual y de una posible distribución, así como una infografía fotomontaje del estado en que podría organizarse la parte trasera del jardín.

No dude en solicitarnos más información. Estaremos encantados de enseñarle el inmueble.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>4395128</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Fuente El Saz De Jarama</b>
regio:	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>8</b>
opp. woning:	<b>507 m2</b>
opp. terrein:	<b>3385 m2</b>

### contact

naam:	<b>Diego</b>
spreekt:	<b>Español</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>

prijs:

**€ 770.000**