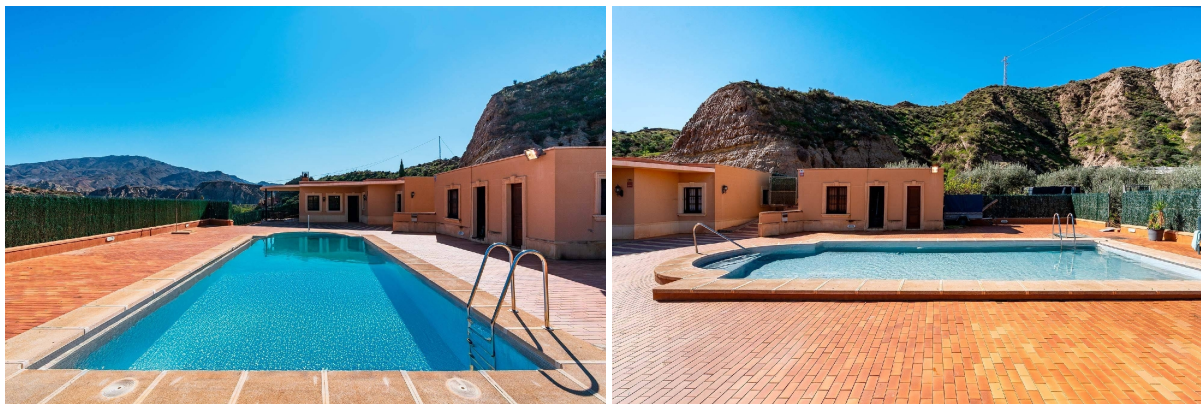


## finca rústica en venta Gádor, Comarca Metropolitana De Almería



Ubicado en la tranquila zona de Paulenca, en el municipio de Gádor, este cortijo es una oportunidad única para quienes buscan un refugio rural con características excepcionales. Con una superficie construida de 175 m<sup>2</sup> y tres habitaciones versátiles, esta propiedad ofrece amplios espacios ideales tanto para residir como para disfrutar del tiempo libre.~~La casa cuenta con tres baños bien distribuidos ( dos dentro de la vivienda y uno en la zona de la piscina) que garantizan comodidad y privacidad a sus habitantes. Además, destaca por su piscina privada, perfecta para los días cálidos del verano andaluz. El terreno incluye cultivos activos gracias a su balsa propia de riego y derechos en comunidad de regantes; lo que brinda oportunidades agrícolas invaluables.~~Asimismo, dispone también de un invernadero destinado al cultivo protegido, y almacén de uso agrícola. Esta combinación ideal entre confort moderno y tradición agraria convierte al Magnífico Cortijo Gádor no solo en un hogar sino también en una inversión sólida dentro del sector inmobiliario rural.~~Propiedad de los agentes asociados: Beatriz Morales Luque - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~ Juani Pardo Campoy - TIF de contacto : (utilice el formulario para contactar) ~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~~Precio de compra 395.000€ + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 395.000 € = 422.650 €~Otros gastos: Notario 1013,39 € (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 611,77 € (aproximadamente)= 1.625,16 €~Total importe que debe aportarse para la compra: 424.275,16 €.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6364208**

referentie:

**3468-01131**

### contact

naam: **niet opgegeven**

spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Gádor</b>	telefoon: <b>+34950520189</b>
regio:	<b>Comarca Metropolitana De</b>	
	<b>Almería</b>	
woningtype:	<b>finca rústica</b>	
kamers:	<b>3</b>	
opp. woning:	<b>175 m2</b>	
opp. terrein:	<b>13183 m2</b>	
prijs:	<b>€ 395.000</b>	