

## finca rústica en venta Gérgal, Filabres-Tabernas



Al pie de la Sierra de los Filabres y el Observatorio de Calar Alto se vende una magnífica Finca en Gergal zona Las Aneas, 9500 m. superficie parcela, plantación de gran variedad de árboles frutales, almendros y una importante plantación de olivos. Cuenta con pozo propio y balsa para riego., En ella se encuentra una vivienda de unos 70 m<sup>2</sup>, compuesta de 2 habitaciones dobles, salón con chimenea y un baño. Tiene un porche con barbacoa propiedad. La finca está muy bien cuidada y todo en plena producción.~ Extras: agua, barbacoa, chimenea, jardín, mirador, terraza, árboles, montaña, vistas despejadas~ Qué visitar, ver y hacer en un viaje al pueblo de Gérgal, Almería: el Castillo, la Iglesia de la Encarnación, el Puente, los Lavaderos Públicos, la Cimbra, la Plaza Vieja, la Estación de Ferrocarril de Gérgal, la Ermita de la Cruz de Mayo, la de San Sebastián, la del San Sepulcro, el Observatorio Calar Alto, etc.~ Gérgal, es un municipio de la Comarca de los Filabres-Tabernas, con una superficie de 228 km<sup>2</sup>, está formado por las localidades: Gérgal, Aulago, Las Aneas, La Alcubilla, La Estación, Fuente Santa El Cortijo Alto. Perteneciente a la provincia de Almería a la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~PRECIO DE VENTA: 95.000 €~~COMISIÓN (2% + IVA): 2.299 €~~GASTOS CALCULADOS (7% ITP + Estimados): 7.650 €~~PRECIO FINAL TOTAL: 104.949 €~~DESGLOSE TÉCNICO Y LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía. Para este cálculo se ha aplicado el tipo general del 7% (6.650 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble.~~Honorarios Agencia del Vendedor: Incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Información Adicional: Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: Agencia Tributaria Andalucía.~~Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.~ ~ Su confianza nuestra mayor recompensa

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6374189**  
referentie: **23736**  
nabij of in: **Gérgal**  
regio: **Filabres-Tabernas**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **2**  
opp. woning: **79 m2**  
opp. terrein: **9500 m2**  
prijs: **€ 95.000**

## **contact**

makelaar: **Brisa Hogar Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950244357**