

finca rústica en venta Gibraleon, Metropolitana De Huelva



Finca rústica en Gibraleón~~¿Buscas un lugar tranquilo y productivo para vivir o invertir? Te presentamos esta impresionante finca agrícola de más de 5 hectáreas, ubicada en el término municipal de Gibraleón, con certificación ecológica en vigor y vivienda legalizada.~~Características de la Propiedad:~~ Superficie: 5,38 hectáreas~~ Ubicación: A solo 7 km de Gibraleón y San Bartolomé, y a 20 km de Huelva y la playa.~~ Vecindario: Zona tranquila con vecinos a menos de 50 m.~~Detalles de la Vivienda:~~ Casa de 114 m2, completamente reformada y bien distribuida.~~ Suelo de gres porcelánico de alta calidad, imitación madera.~~ Ventanas climalit que garantizan un excelente aislamiento.~~ Cocina completamente equipada, abierta al salón, con isla amplia y encimeras de granito.~~ Cocina de leña Lacunza con horno incorporado, además de cocina de inducción con horno eléctrico.~~ Chimenea con cassette y conducción de aire, calefacción automática para las habitaciones.~~ Tres habitaciones amplias y luminosas, dos baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha).~~ Pequeño despacho entre la habitación principal y el baño.~~Otras Características:~~ Luces exteriores nocturnas automáticas, iluminadas con placas fotovoltaicas.~~ Finca elevada con poca pendiente, evitando inundaciones.~~ Pozo artesiano legalizado con agua abundante.~~ Almacenes: Uno de 50 m2 y dos pequeños de 15 m2 cada uno.~~ Proyecto fotovoltaico para 4 kW con estructuras dispuestas.~~Incluye:~~ Tractor John Deere Milenium 40 en buenas condiciones, con papeles en regla y accesorios (rotovalor, desbrozadora, ganchos y arado).~~ Banco de trabajo y múltiples herramientas.~~ Cerca de 200 m2 de gallineros con 30 gallinas de razas tradicionales, criadas en libertad.~~ Dos huertos cerrados por vallas altas.~~Terreno:~~ Vallada en su mayoría, con una hectárea completamente vallada con cimientos de hormigón.~~ Cultivos: 200 granados, 100 olivos viejos (mayoría verdiales), 80 olivos jóvenes picuales, 70 vides (20 de mesa y 50 de vino: tempranillo y tinto), y más de 50 frutales variados (ciruelos, membrillos, melocotoneros, nectarinos, almendros, limoneros).~~ Terreno libre para plantar hasta 500 árboles más u otros cultivos.~~¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para agendar una visita.~Precio negociable!~P. V. P.: Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, Impuestos (I. T. P. , I. V. A. o A. J. D. , en su caso) ni otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría ni de posible Financiación). Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: **6264140**
referentie: **RAC001181**
nabij of in: **Gibraleon**

contact

makelaar: **Remax Grupo Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Metropolitana De Huelva	telefoon:	+34699679531
woningtype:	finca rústica		
kamers:	3		
opp. woning:	295 m2		
opp. terrein:	53805 m2		
prijs:	€ 295.000		