

finca rústica en venta Guadahortuna, Montes (Los)



Cortijo histórico con 5.000 m² de parcela cercada y 40 hectáreas de finca — exclusividad, naturaleza y un potencial único en Guadahortuna (Granada)~~Presentamos el Cortijo de Nuestra Señora de los Ángeles, también conocido como Cortijo de Malascuentas, una propiedad rural extraordinaria situada en un enclave privilegiado del término municipal de Guadahortuna (Granada). ~~Se trata de una casa independiente construida recientemente y ***diseñada por el reconocido arquitecto Jesús del Valle Cardenete***, ubicada en lo alto de un cerro que domina toda la vega y ofrece vistas panorámicas impresionantes desde su terraza.~~Una oportunidad única para quienes buscan privacidad absoluta, contacto directo con la naturaleza, explotación agrícola y un inmueble con identidad propia.~~ Características de la vivienda~4 dormitorios~~2 baños~~Amplio salón con chimenea~~Cocina independiente~~Terraza con vistas espectaculares~~Cochera~~Piscina~~Placas solares~~Balsa de riego y pozos de agua~~Parcela cercada de 5.000 m²~~Acceso rodado~~Fuera del núcleo urbano, ideal para quienes buscan tranquilidad y desconexión~~Una construcción sólida, funcional y pensada para integrarse con el entorno natural, ofreciendo comodidad y autosuficiencia energética.~~ La finca: 40 hectáreas de naturaleza y producción~La propiedad incluye:~~10 hectáreas de vega~~30 hectáreas de olivar y monte~~Terrenos rústicos con múltiples posibilidades de explotación~~Entorno agrícola tradicional con excelentes recursos hídricos~~Un espacio ideal para proyectos agrícolas, ganaderos, turismo rural o simplemente para disfrutar de un entorno natural privilegiado.~~ Valor ecológico y botánico~El cortijo está mencionado en estudios científicos por albergar poblaciones de *Juniperus thurifera* (sabina albar), una especie de alto interés botánico en la zona de Guadahortuna. Un detalle que añade valor ambiental y singularidad a la finca.~~ Entorno y actividades~A solo 5 km del núcleo urbano se encuentra NaturMontes, un centro de actividades de aventura, educación ambiental y alojamiento escolar, muy próximo al emblemático Puente del Hacho.~Una zona perfecta para amantes del senderismo, la naturaleza, la fotografía y la vida rural auténtica.~~ ¿Por qué esta propiedad es una oportunidad única?~Extensión y privacidad: pocas fincas ofrecen 40 hectáreas continuas con vivienda independiente.~~Autosuficiencia: placas solares, pozos y balsa de riego.~~Diseño arquitectónico exclusivo: obra de un arquitecto reconocido.~~Potencial agrícola y turístico: ideal para explotación de olivar, proyectos de agroturismo, retiros rurales o inversión a largo plazo.~~Entorno natural privilegiado: vistas espectaculares, biodiversidad y tranquilidad absoluta.~~Valor histórico y cultural: un cortijo con identidad y presencia en estudios botánicos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6365243**
referentie: **14006-MLL**
nabij of in: **Guadahortuna**
regio: **Montes (Los)**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **4**
opp. woning: **250 m2**
opp. terrein: **400000 m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**