

finca rústica en venta Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



^^LA MEJOR FINCA DE LA SIERRA DE MADRID. LUJO, EXCLUSIVIDAD Y PRIVACIDAD ABSOLUTA A SOLO 30 MINUTOS DE MADRID^^~Team Javier Villalba presenta una propiedad sencillamente irrepetible, exclusividad total y un nivel de privacidad excepcional en uno de los enclaves más privilegiados de la Sierra de Guadarrama.~Una finca extraordinaria de más de 90.000 m2 de terreno, con impresionantes vistas panorámicas 360°, donde la naturaleza y la elegancia conviven en perfecto equilibrio. La propiedad ha sido reformada íntegramente, incluyendo todas las instalaciones, y se entrega prácticamente a estrenar.~La finca dispone de 2.478 m2 según catastro, con la posibilidad de ampliar la edificación hasta 3.500 m2.~Las edificaciones están formadas por un palacete principal, una casa secundaria de estilo alpino, casa de guardeses~El palacete principal refleja un marcado carácter señorial, con 6 dormitorios y 4 baños, un amplio salón comedor con chimenea, gran porche acristalado y calefacción, cocina doble y buhardilla. La vivienda principal cuenta con calefacción por suelo radiante mediante aerotermia.~La casa secundaria es un auténtico refugio de montaña de alto nivel, con 5 dormitorios y 4 baños, espectacular salón a doble altura con chimenea, cocina con cuarto de servicio en suite, cuarto de lavado y sótano. También, una amplia bodega, ~espacio exclusivo pensado para el ocio privado y las reuniones más selectas.~La casa de guardeses, totalmente rehabilitada, dispone de 2 dormitorios, salón, cocina y baño completo, además de zona de invernadero y sótano, garantizando un servicio independiente y permanente dentro de la finca.~La propiedad se completa con una edificación destinada a varios garajes cerrados, zona de oficinas, vestuarios y espacios de almacenamiento para maquinaria, perfectamente integrados en el conjunto.~En el exterior, la finca despliega un entorno natural impecable con grandes praderas verdes, zonas de bosque, estanques, pozos de riego con sistema automático, pista de frontón, áreas de juegos infantiles y una espectacular piscina climatizada de cloración salina con cerramiento acristalado, pensada para su uso durante todo el año. La finca cuenta además con placas solares, reforzando su carácter sostenible y eficiente.~Para ampliar información o conocer en detalle todas las posibilidades que ofrece esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 3.950.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto

sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispanicas id:	6336928
referentie:	PR99559716
nabij of in:	Guadarrama
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	finca rústica
kamers:	14
opp. woning:	2478 m2
opp. terrein:	89645 m2
prijs:	€ 3.950.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34915344831