

finca rústica en venta Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



^^LA MEJOR FINCA DE LA SIERRA DE MADRID. LUJO, EXCLUSIVIDAD Y PRIVACIDAD ABSOLUTA A SOLO 30 MINUTOS DE MADRID^^~Team Javier Villalba presenta una propiedad sencillamente irrepetible, concebida para quienes buscan lujo auténtico, exclusividad total y un nivel de privacidad excepcional en uno de los enclaves más privilegiados de la Sierra de Madrid, Guadarrama.~Una finca extraordinaria de más de 90.000 m2 de terreno, con impresionantes vistas panorámicas 360°, donde la amplitud, la naturaleza y la elegancia conviven en perfecto equilibrio. La propiedad ha sido reformada íntegramente, incluyendo todas las instalaciones, y se entrega prácticamente a estrenar, lista para disfrutar desde el primer día sin necesidad de ninguna inversión adicional.~La finca dispone de más de 2.000 m2 construidos, concretamente 2.478 m2 según catastro, con la posibilidad de ampliar la edificación hasta un total de 3.500 m2, un valor añadido excepcional para un activo de este nivel.~Las edificaciones están formadas por un majestuoso palacete principal, una gran casa secundaria de estilo alpino, casa de guardeses y completas construcciones auxiliares, todo ello diseñado para ofrecer confort, representatividad y funcionalidad al más alto nivel.~El palacete principal refleja un marcado carácter señorial y exclusivo, con 6 dormitorios y 4 baños, un amplio salón comedor con chimenea, gran porche acristalado con cerramientos aislantes y calefacción, cocina doble y buhardilla destinada a trastero y lavandería. La vivienda principal cuenta además con calefacción por suelo radiante mediante aerotermia, proporcionando un confort térmico superior y una alta eficiencia energética, acorde con una propiedad de lujo.~La casa secundaria es un auténtico refugio de montaña de alto nivel, con 5 dormitorios y 4 baños, espectacular salón a doble altura con chimenea, cocina con cuarto de servicio en suite, cuarto de lavado y sótano totalmente practicable. En esta edificación se ha incorporado una amplia bodega, un espacio exclusivo pensado para el ocio privado y las reuniones más selectas.~La casa de guardeses, totalmente rehabilitada, dispone de 2 dormitorios, salón, cocina y baño completo, además de zona de invernadero y sótano, garantizando un servicio independiente y permanente dentro de la finca.~La propiedad se completa con una edificación destinada a varios garajes cerrados, zona de oficinas, vestuarios y espacios de almacenamiento para maquinaria, perfectamente integrados en el conjunto.~En el exterior, la finca despliega un entorno natural impecable con grandes praderas verdes, zonas de bosque, estanques, pozos de riego con sistema automático, pista de frontón, áreas de juegos infantiles y una espectacular piscina climatizada de cloración salina con cerramiento acristalado, pensada para su uso durante todo el año. La finca cuenta además con placas solares, reforzando su carácter sostenible y eficiente.~Desde el punto más alto de la propiedad se disfrutaban vistas

panorámicas 360° absolutamente exclusivas, un privilegio reservado a muy pocas fincas en la Sierra de Madrid.~Además de su uso residencial de máximo nivel, la finca ofrece múltiples posibilidades de desarrollo y proyección futura, tanto por su superficie, edificabilidad y ubicación estratégica, lo que la convierte en una inversión con un enorme potencial a largo plazo.~Para ampliar información o conocer en detalle todas las posibilidades que ofrece esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.~Una propiedad de lujo real, única en su categoría, dirigida a un perfil exigente que valora la exclusividad, la privacidad y la excelencia. Una finca que no admite comparaciones.~Les esperamos.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.

gegevens woning

Hispanicas id:	6336928
referentie:	PR99559716
nabij of in:	Guadarrama
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	finca rústica
kamers:	14
opp. woning:	2478 m2
opp. terrein:	89645 m2
prijs:	€ 3.950.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34915344831