

## finca rústica en venta Huéneja, Accitania



PRECIOSA FINCA CON 141.730 M2 DE SUPERFICIE CON UN GRAN CORTIJO EN HUÉNEJA!! ~Se demarcan con la finca número 53; polígono 11 terreno dedicado a secano, al sitio de Escarcha, Ayuntamiento de Huéneja, qué linda: Norte, con camino de las Piletas.~Finca número 54; sur zona excluida, esta finca tiene en su interior una casa- cortijo llamado cortijo de las Palomas, dedicado desde su origen al criado y cuidado de ellas, también se denomina por su propio Aljibe que se encuentra dentro de dicha finca y corresponde a la propiedad.~La finca número 53 tiene una superficie de extensión de tres Hectáreas, nueve áreas y veintiocho centiáreas. Dicha finca tiene un cultivo de almendra.~Toda la plantación está compuesta por estas variedades autóctonas y tradicionales de la zona, cuya productividad y rendimiento anual es de 10.000 kg.~Finca número 54 esta finca tiene una extensión superficial de once hectáreas y ocho áreas y cincuenta y dos centiáreas. Esta finca tiene un cultivo de olivo, almendro Y parras, producción anual. Almendro 10.000 kg, Parrales 500 litros de producción y de olivos 1.400 kg de producción.~Dentro de la finca número 54 podemos encontrar varias edificaciones como una casacortijo típica de la zona en la cual tras su reforma en 2018 deja su origen en ella una vivienda en la cual se abastece de su propia agua que procede de un aljibe que se encuentra dentro de nuestra propia finca y con documentación reglada, dispone de instalación fotovoltaica que abastece de luz suficiente como para poder convivir en ella, dispone de pozo propio con la documentación reglada, dicha vivienda cuenta en la parte de arriba con 6 dormitorios bien acondicionados y en la parte de abajo encontramos una entrada amplia que da acceso a un salón con dos ambientes en uno de ellos podemos encontrar una chimenea de leña manteniendo el origen de este maravilloso cortijo, encontramos una cocina totalmente equipada y un cuarto de baño completo, en el lateral de la vivienda podemos encontrar unas amplias cocheras~repleta de materiales de labranza lo cual facilita las labores y en otra gran sala podemos encontrar la bodega donde podemos cosechar nuestro propio vino~proveniente de nuestro propios cultivo todo esto lo rodea plena naturaleza.~El cortijo de las Palomas se encuentra en una zona idónea para el turismo tanto de montaña, cultural y de costa.~En la zona de Granada a unos 79,8 km podemos encontrar un amplio turismo cultural ya que se encuentra la Alhambra y el conocido puerto de Motril de Granada declarado patrimonio de la Humanidad en el 2000 ppor la Unesco al igual que los~jardines del Generalife.~Podemos encontrar tanto las alpujarras Granadinas y Almerienses conocidas por su maravillosa gastronomía y artesanía de la zona donde podemos disfrutar de sus paisajes y senderismos interminables.~Turismo de invierno en Granada encontramos sierra nevada con una altitud de 3.479 metros donde sus pistas de esquí hacen atraer a todo tipo de turismo y realizar un deporte que te enriquece.~En unos 90 km encontramos un turismo de costa, Almería donde sus playas su gastronomía y cultura te hacen disfrutar y pasar unos días maravillosos.~REFERENCIAS CATASTRALES: 18099A (utilice el formulario para

contactar) QW y 18099A (utilice el formulario para contactar) QA~~¿Necesitas más información? Pues no esperes más, llámanos y te la daremos sin ningún tipo de compromiso!!~~REFERENCIA SOTO8-HUENEJA~~El precio indicado no incluye gastos ni impuestos derivados de la compraventa. Estos serán los que correspondan según la legislación vigente. Tampoco se incluyen los honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6336425**  
referentie: **SOTO8-HUENEJA**  
nabij of in: **Huéneja**  
regio: **Accitania**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **6**  
opp. woning: **216 m2**  
opp. terrein: **141730 m2**  
prijs: **€ 397.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Soto**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670507757**