HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/finca-rustica/inca-07300/6371108/

finca rústica en venta Inca, Raiguer

Desde INMOCLAUS presentamos esta interesante propiedad situada en la zona de Camponet (Inca), que combina amplitud, privacidad y un alto potencial tanto para uso residencial como inversión.~~Según datos catastrales, la finca dispone de una parcela de 2.380 m2 y una superficie construida de 275 m2, con edificación registrada en el año 1985, lo que aporta seguridad jurídica y facilita su financiación . Se trata de una parcela en suelo rústico de uso agrario, con el 100% de participación y sin división horizontal.~~La vivienda principal se distribuye en tres habitaciones, una amplia sala de estar, un baño completo con doble lavabo y una segunda sala de estar ideal como zona de invitados o espacio polivalente. La distribución permite una buena entrada de luz natural y una organización funcional de los espacios.~~En el exterior, la propiedad ofrece una amplia terraza, zona de piscina y área de barbacoa, configurando un entorno adecuado tanto para uso familiar como para disfrute social. Además, cuenta con varios trasteros que aportan capacidad de almacenamiento adicional. ~~Uno de los elementos más destacados del inmueble es el estudio independiente situado en la planta superior, con acceso propio, dormitorio y baño. Este espacio permite múltiples usos, como alojamiento independiente para invitados.~~A nivel técnico, la propiedad cuenta con suministro eléctrico de GESA y un aljibe con capacidad de 30.000 litros, lo que garantiza una buena autonomía hídrica. Todos los metros se encuentran registrados, la propiedad es hipotecable y no presenta infracciones urbanísticas. Actualmente no dispone de cédula de habitabilidad.~~Nos encontramos ante un activo con una sólida base registral y gran potencial de revalorización, especialmente interesante para compradores que buscan una vivienda con terreno, privacidad y posibilidades de mejora o explotación.~~Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

gegevens woning

Hispacasas id:	**6371108**
referentie:	**P002740**
nabij of in:	**Inca**
regio:	**Raiguer**
woningtype:	**finca rústica**

contact

makelaar:	**Inmoclaus- Servicios Inmobiliarios**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34655619726**

kamers:	**3**
opp. woning:	**275 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 659.000**