

## finca rústica en venta La Ermita, Baza



Casa de Campo soleada en El Zahonado, Torrecuevas Descubre esta acogedora y luminosa casa de campo situada a tan solo, 5 minutos de un pequeño supermercado, 10 minutos de Almuñécar y 15 minutos de la playa. Con vecinos alrededor que residen en la zona durante todo el año, lo que garantiza un entorno tranquilo y seguro. Una propiedad ideal para quienes buscan vivir en la naturaleza sin renunciar a la cercanía al mar y a los servicios de Almuñécar. Distribución de la Vivienda

**Planta Baja:** Encantador porche rodeado de árboles frutales, bancales con flores y una fuente decorativa, ideal para disfrutar al aire libre. Amplia cocina abierta con zona de comedor, dos dormitorios, un dormitorio doble con armario y otro dormitorio doble actualmente adaptado como despacho. Un baño completo con bañera.

**Planta Alta:** Por las escaleras ubicadas en la cocina se accede un acogedor salón con chimenea y aire acondicionado, un tercer dormitorio doble con un gran armario y un baño equipado con ducha. Desde el salón se tiene acceso directo a dos terrazas: -Terraza orientación oeste, amplia terraza para disfrutar del sol con vistas panorámicas a la vega y a las montañas. -Terraza orientación este, pequeña terraza con porche para refugiarse del sol y el calor del verano con pequeño huerto y depósito de agua de 5 m<sup>3</sup> para riego. Entre los árboles frutales se incluyen un naranjo, un limonero, un pomelo, y recientemente se han plantado un almendro y un mango. Tiene un depósito de agua de 5 m<sup>3</sup>

En el exterior de la propiedad encontramos una zona de aparcamiento privada con capacidad para tres vehículos y dos trasteros. La propiedad dispone de suministro de agua y electricidad. Posibilidad de instalar aire acondicionado en los dormitorios de forma sencilla. La vivienda se encuentra a 15 minutos de la playa. Sin comisión para el comprador. Las superficies expresadas en esta página, tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Almuñécar está a una hora en coche de los aeropuertos internacionales de Málaga en la Costa del Sol y Granada, a unos 50 minutos en coche del centro de Granada con su maravillosa Alhambra, uno de los monumentos más famosos e importantes del mundo y a 90 minutos de la famosa estación de esquí de Sierra Nevada la más septentrional de Europa. Visite nuestra página web hoy en (utilice el formulario para contactar) , llámenos al + (utilice el formulario para contactar) o simplemente envíenos una consulta diciéndonos lo que está buscando. Estamos disponibles para comunicarnos por wasap cuando usted lo desee+ (utilice el formulario para contactar) .Seven International Realty es una agencia inmobiliaria establecida desde hace 22 años que se especializa en Almuñécar y la Costa Tropical. Nosotros les ofrecemos una gran selección de apartamentos,

casas adosadas, Chalets, villas y fincas en venta. Estamos aquí para ayudarle a encontrar la propiedad adecuada para usted y las necesidades de su familia. SEVEN Tu inmobiliaria para alquilar, vender y comprar en Almuñecar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del sol, Axarquía y Costa de Almería.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6311572**  
referentie: **SISA2507**  
nabij of in: **La Ermita**  
regio: **Baza**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **127 m2**  
opp. terrein: **246 m2**  
prijs: **€ 257.500**

## **contact**

makelaar: **Seven International Realty**  
naam: **Adriana Sánchez García**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**