

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/finca-rustica/la-font-de-la-figuera-46630/6367009/>

finca rústica en venta La Font De La Figuera, Costera (La)



La finca de 46 hectáreas de superficie está situada en un valle rodeado de almendros y bosque, a 15 minutos desde la salida de la autovía A35 y a 45 minutos por autovía del aeropuerto de Alicante, en la población de la Font de la Figuera.~Dentro de la propiedad hay una casa que se construyó originalmente con piedra y argamasa y que ha sido totalmente restaurada manteniendo su carácter original. La casa, situada a 750 metros de altitud, tiene dos alturas y está ubicada en un lugar resguardado, y recoleto pero no remoto y está rodeada de un bosque atractivo para dar agradables paseos, que puede proporcionar leña para el hogar y para la estufa.~La propiedad es parcialmente autosuficiente, ya que tiene un aljibe de 18.000 litros de cabida para la recogida de aguas pluviales y obtiene su electricidad mediante un generador. Además tiene dos hogares en la planta baja y una estufa Danesa de hierro colado para leña o pellets en el piso superior.~Es posible colocar paneles solares, construir un jardín solar o instalar un aerogenerador.~La temperatura media anual en el pueblo más próximo es de 15°C , y Agosto su mes más caluroso, con una temperatura media de 24,1°C, mientras que las temperaturas en el valle rodeado de montañas , donde la casa y la propiedad están situadas, son ligeramente más frescas.~La casa se compone de 5 dormitorios, un cuarto de baño y un distribuidor con una estufa de hierro colado en el piso de arriba, mientras que la planta baja tiene un salón-comedor muy amplio con un hogar, una pequeña sala de estar con un baño y una cocina espaciosa con despensa y un hogar.~Hay un cobertizo de 100 m2 conectado con la casa y un patio que tiene una barbacoa y una plaza de garaje cubiertas, además de un pequeño cuartito de utensilios.~Las 44 hectáreas de tierra se componen de 7,4 hectáreas de almendros maduros y 38,6 hectáreas de bosque, matorral y pastos. Ni la tierra cultivable, ni el bosque, los arbustos o los pastos han recibido ningún tratamiento químico en más de 40 años.~Tanto la casa como la tierra están registradas en el Registro de la Propiedad. Además la casa tiene un Certificado de Legalidad propio y un Certificado de Eficiencia Energética que le permite ser utilizada como residencia permanente.~~Ref. 3701

gegevens woning

Hispacasas id: **6367009**
referentie: **03701**

contact

makelaar: **Actibrok Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **La Font De La Figuera**
regio: **Costera (La)**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **6**
opp. woning: **230 m2**
opp. terrein: **461225 m2**
prijs: **€ 360.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34962261290**