

finca rústica en venta La Romana, Vinalopó Mitjà



Presentamos una oportunidad para aquellos que buscan un proyecto de restauración auténtico, teniendo en cuenta que la propiedad requiere una intervención estructural profunda.

ESTADO DEL TEJADO Y ESTRUCTURA:

La vivienda de 210 m² necesita un tejado completamente nuevo y refuerzos estructurales. No es una reforma cosmética, sino una reconstrucción necesaria para garantizar la habitabilidad.

SUMINISTRO DE AGUA Y SITUACIÓN LEGAL:

La propiedad NO dispone de conexión a la red de agua potable; el suministro actual es mediante aljibe.

AVISO IMPORTANTE: Sin conexión de agua de red, no es posible obtener la Cédula de Habitabilidad.

INFORMACIÓN SOBRE FINANCIACIÓN:

Debido a la falta de Cédula en su estado actual, la propiedad NO es apta para solicitar una hipoteca bancaria. Buscamos compradores que dispongan de capital propio para la compra y la posterior obra.

CARÁCTER Y POTENCIAL:

Para el inversor adecuado, la finca conserva elementos tradicionales únicos:

Vigas de madera originales y chimeneas rústicas.

Distribución de 6 dormitorios y un gran hall de entrada.

Parcela de 1.500 m² con almendros y patio abierto.

Gran garaje con potencial para taller o almacenamiento.

gegevens woning

Hispacasas id: **6362186**
referentie: **P5381**
nabij of in: **La Romana**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **6**
opp. woning: **210 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 79.995**

contact

makelaar: **Casabien Inland Villas**
naam: **Margret Traue**
spreekt: **Español, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**