

finca rústica en venta La Zubia, Vega De Granada



Gran oportunidad de inversión en la entrada de Ogíjares (Granada)~~Ubicada en una de las zonas con mayor visibilidad y paso, en la entrada del municipio de Ogíjares y con acceso directo desde la carretera de Granada, esta finca representa una opción muy versátil para desarrollar actividad profesional o proyecto empresarial.~~Cuenta con una superficie superior a 2.000 m2, completamente llana, lo que facilita cualquier tipo de implantación. Dispone además de una vivienda existente a reformar, ideal como oficina, residencia vinculada a la actividad o incluso para su puesta en valor independiente.~~El acceso es cómodo y funcional, apto para vehículos de gran tamaño, lo que la hace especialmente interesante para usos logísticos, almacenes, distribución, restauración o negocios que requieran visibilidad y operatividad.~~Entorno y ubicación~Situada en un punto estratégico dentro del área metropolitana de Granada, Ogíjares destaca por su crecimiento sostenido, buena conexión con la capital y cercanía a vías principales. La zona combina actividad residencial con tejido empresarial consolidado, lo que favorece la implantación de negocios y garantiza tránsito constante.~~Una propiedad con muchas posibilidades en una ubicación que suma valor desde el primer momento.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las

visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6372345**
referentie: **18450**
nabij of in: **La Zubia**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **1**
opp. woning: **192 m2**
opp. terrein: **2420 m2**
prijs: **€ 349.900**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**