

finca rústica en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Se vende magnífica y exclusiva finca rústica de 17.000m2 situada en un entorno natural privilegiado, dentro de un parque natural protegido, a tan solo 7km del centro de la villa marinera de l'Ametlla de Mar y de las mejores calas de la Costa Dorada. De fácil acceso por camino asfaltado, salvo los últimos metros por una pista forestal en buen estado, la finca ofrece un paraje de tranquilidad absoluta. ~El terreno es prácticamente llano, con suaves desniveles escalonados y delimitados por márgenes de piedra seca, y está plantado en su mayoría de majestuosos olivos centenarios que confieren al conjunto un gran valor paisajístico y tradicional. ~En su interior se alza una auténtica masía de campo de 200m2 construidos, incluyendo terrazas, distribuida en un salón-comedor con cocina abierta, cinco habitaciones, tres amplios baños completos y cuatro almacenes. Toda la vivienda se encuentra en planta baja, excepto una habitación ubicada en la planta superior con acceso a una terraza privada que ofrece espectaculares vistas al mar y al Parque Natural del Delta de l'Ebre. ~La finca dispone además de tres terrazas exteriores orientadas al sol, una fabulosa piscina de 50m2, zonas pavimentadas, palmeras, árboles frutales (cítricos, nísperos, etc.) y una cuidada selección de plantas y flores autóctonas mediterráneas. ~La casa está equipada con chimenea, ventiladores de techo, armarios empotrados y carpintería de aluminio con doble acristalamiento. Lista para entrar a vivir, salvo los objetos personales~Para el suministro de agua, dispone de dos grandes cisternas de 32.000 y 5.000 litros que se llenan con agua pluvial. En cuanto a la electricidad, cuenta con un moderno sistema solar fotovoltaico compuesto por 12 paneles solares, cinco baterías de litio con una capacidad total aproximada de 14kW, inversor y generador de apoyo para emergencias. ~Distribuidos por toda la finca hay varios puntos de luz y agua, lo que permite un uso versátil del terreno. ~Una propiedad única, perfecta para quienes buscan privacidad, contacto con la naturaleza y una vida sostenible en un entorno incomparable.~~Más inmuebles en la web finquesmar.es~

gegevens woning

Hispacasas id: **6280126**
referentie: **39298**
nabij of in: **L'ametlla De Mar**
regio: **Baix Ebre**

contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**
naam: **Inmobiliaris SI**
spreekt: **niet opgegeven**
niet opgegeven

woningtype: **finca rústica**
kamers: **5**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **17000 m2**
prijs: **€ 470.000**

telefoon: **+34977493836**