

## finca rústica en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Magnífica finca rústica de 8.583 m<sup>2</sup> completamente plana, situada en un entorno natural tranquilo a tan solo 3 km de la villa marinera de l' Ametlla de Mar y de sus bonitas playas, con cómodo acceso mediante camino rural asfaltado.~La propiedad se cultiva de forma ecológica y natural, sin herbicidas ni productos químicos, y está plantada con olivos y algarrobos, ofreciendo un auténtico paisaje mediterráneo cuidado y armonioso. La finca se encuentra delimitada por tradicionales márgenes de piedra seca y disfruta de agradables vistas al mar.~En su interior se ubica una casita de campo de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, en buen estado estructural, con tejado renovado y vigas de cemento nuevas. La construcción conserva el encanto rústico gracias a sus paredes de piedra y suelos de terracota, y dispone además de terraza cimentada con porche metálico. Existe proyecto para finalizar su acondicionamiento.~La finca dispone de conexión eléctrica de compañía, cisterna de agua, sistema de filtrado, ducha exterior y calentador eléctrico para agua caliente.~Una propiedad ideal para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y proximidad al mar, en un entorno auténtico de la Costa Dorada.~~Más inmuebles en la web finquesmar.es~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6359071**  
referentie: **39316**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **48 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **8583 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 118.000**

### contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**  
naam: **Inmobiliaris SI**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34977493836**