

## finca rústica en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Magnífica finca rústica de 6.000 m<sup>2</sup>, situada a tan solo 4,5 km del centro de la villa marinera de l'Ametlla de Mar y de sus mejores calas de aguas cristalinas y arena fina de la Costa Dorada.~La propiedad cuenta con acceso cómodo mediante camino asfaltado hasta la misma entrada de la parcela y se encuentra parcialmente vallada.~En su interior se ubica una antigua casa de campo de 75 m<sup>2</sup>, debidamente legalizada en catastro e inscrita en el Registro de la Propiedad, con escrituras, cédula de habitabilidad y certificado energético vigentes. ~La vivienda, distribuida en una sola planta, dispone de salón-comedor con chimenea cocina americana, tres habitaciones, un baño y un almacén. Cuenta además con suministro de agua con pozo propio y electricidad conectados a la red.~Una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales, gracias a su excelente ubicación y proximidad al mar..~Más inmuebles en la web finquesmar.es ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6365829**  
referentie: **39319**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **75 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **6000 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 235.000**

### contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**  
naam: **Inmobiliaris SI**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34977493836**