

## finca rústica en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



¡Vive el sueño mediterráneo cerca de la exclusiva playa de L'illot~A tan solo 900 metros de la prestigiosa y tranquila playa de l'illot, considerada una joya de Cataluña en la Costa Dorada, te ofrecemos la oportunidad de adquirir esta magnífica Finca Rústica de 3.500 m2. Totalmente vallada, plana y con vistas al mar desde la entrada de la parcela, esta propiedad te brinda la privacidad y la conexión con la naturaleza que deseas.~En su interior, descubrirás una encantadora vivienda unifamiliar aislada de 90 m2, de estilo ibicenco mediterráneo, recién rehabilitada y lista para estrenar. Con un diseño diáfano, cuenta con un amplio salón/comedor, una cocina abierta, 2 habitaciones, 2 baños, 1 vestidor y un patio abierto con barbacoa, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, a más está rodeada de olivos, almendros y pinos mediterráneos.~Esta finca ofrece un entorno tranquilo y sereno, lejos de ruidos, vías y carreteras. Además, cuenta con un sistema solar fotovoltaico para el consumo eléctrico; y en caso de desearlo, en la parcela hay un poste de luz de baja tensión para conectar el suministro a la casa (del cual todos los vecinos están conectados) y una cisterna de agua de 20.000 litros, garantizando tu confort y autonomía. ~Ubicada estratégicamente a 6 km del Perelló y a 13 km de l' Ametlla de Mar, esta propiedad te permite disfrutar de la paz del campo y la proximidad a servicios y comodidades. Además, su fácil acceso a la playa en bicicleta, en tan solo 10 minutos, te invita a vivir el estilo de vida costero que siempre has deseado.~¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir cerca del mar en un entorno exclusivo y privilegiado en la Costa Dorada de Cataluña! Contáctanos para más información y para programar una visita.~~Más inmuebles en la web finquesmar.es~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6370550**  
referentie: **39313**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **2**  
opp. woning: **95 m2**

### contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**  
naam: **Inmobiliaris SI**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34977493836**

opp. terrein:

**4012 m2**

prijs:

**€ 260.000**