

finca rústica en venta Láujar De Andarax, Alpujarra Almeriense



Un cortijo en el término municipal de Laujar de Andarax, en el paraje Cortijo el Visillo Polígono 1 Parcela 35 , con una casa de planta baja de 700 metros aproximadamente para reformar y una balsa, con una hora y media de agua en tanda de trece días de la acequia del Peñón, de 7800 metros de las que 3000 metros son de Olivar y el resto de secano y pastos. Pero según la reciente medición tiene una cabida de más de Doce Hectáreas .~PRECIO DE VENTA: 450.000 €~GASTOS CALCULADOS: 31.500 € (al tipo general)~PRECIO FINAL: 481.500 € (hay que añadir el resultado de los cálculos a calcular)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 31.500 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble.~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~(utilice el formulario para contactar) de Gestión: .~~Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas id: **6379230**
referentie: **25478**
nabij of in: **Láujar De Andarax**
regio: **Alpujarra Almeriense**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **727 m2**
opp. terrein: **137755 m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950244357