

## finca rústica en venta Llagostera, Gironès



Masía histórica del S.XVII (1627), ubicada en la población de Llagostera en el vecindario de Panedes, a 12 minutos de Sant Feliu de Guixols y S'Agaró, a 15 minutos de Platja d'Aro, a 20 minutos de Girona y 1 hora de Barcelona.~Oficialmente catalogada por su valor histórico, arquitectónico y artístico.~Se ha conservado el volumen y distribución original. Constan 600 m2. construidos y 14.000 m2 de terreno, más una dependencia de 40 m2. y un porche de 80 m2.~~Edificación de diversas épocas, en la fachada sur, figura la fecha de 1627, la fachada norte se considera anterior.~En el interior, en el salón comedor hay elementos anteriores al S.XVII, como un gran arco probablemente del S.XIV, y al lado, un antiguo horno de pan en perfecto estado de conservación. En la misma estancia se encuentra una esquina de piedra que coincide con otra exterior que se consideran como restos de una antigua torre medieval. ~La chimenea de la sala reproduce la original que ya estaba situada en este mismo lugar, el fondo de hierro es del S.XVIII.~En la escalera nueva que sube a la planta superior se quiere reproducir un volumen, que termina en una claraboya en el techo, similar a la torre antigua.~La otra escalera, de la sala central, es la original de la casa y encontramos una aspillera (agujero dispuesto para defenderse con fusiles de los acosos de bandoleros).~Las paredes exteriores y la mayoría de las interiores, son originales, hechas de piedras y argamasa de gres y de una amplitud que determina unas épocas antiguas (algunas de 75 cm de profundidad). Todas las piedras que enmarcan las puertas son originales y muestran que era una masía importante.~En las numerosas ventanas se han conservado las piedras antiguas y en algunas de ellas conservan los festejadores o cortejadores.~La mayoría de rejas también son originales y todas las paredes del interior de la casa son de la época. ~El tejado es de tipo catalán, original y reforzado.~~La distribución es en dos plantas:~Planta baja: comedor con chimenea y horno antiguo, cocina, sala de techo abovedada, sala central con chimenea, trastero, un baño completo de cortesía, una habitación suite con baño completo y un garaje.~~Planta superior: dos habitaciones suite con baño completo, una terraza, tres habitaciones dobles con cama de matrimonio, una habitación individual, espacio de lectura, un baño, un lavadero con terraza de 2,5 x 5 con escalera que comunica al jardín.~~Exterior: terraza frente a la casa de 22 x 5, terreno llano de 14.000 m2, jardín de 5.000 m2. con olivos centenarios, piscina de 6 x 12, un estanque de 3,5 x 2,5, un porche de 80 m2. con barbacoa, anexo a la barbacoa, dependencia de 40 m2. y un pozo activo de 25 m. de profundidad.~~La finca dispone de luz, calefacción, agua propia y wifi.

Hispacasas **6294187**  
id:  
referentie: **2267**  
nabij of in: **Llagostera**  
regio: **Gironès**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **7**  
opp. woning: **600 m2**  
opp. terrein: **14000 m2**  
prijs: **€ 1.325.000**

makelaar: **Inmofincas CRMGROUP**  
naam: **LLuisa**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972822472**