

finca rústica en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Presentamos esta acogedora vivienda unifamiliar aislada situada en el término municipal de Lluçmajor, en un entorno natural privilegiado que combina tranquilidad absoluta con excelente conexión a algunos de los enclaves más emblemáticos del sur de Mallorca.~~La propiedad, originalmente construida en 1977 y completamente reformada, cuenta con una superficie aproximada de 102 m2 construidos de vivienda, distribuidos de manera funcional y pensados para el confort diario.~~En el interior encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada de estilo americano, equipada con barra y despensa, creando un espacio moderno y práctico. La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, ambos con vestidor, y dos baños completos con ducha, uno de ellos en suite, aportando privacidad y comodidad.~~En cuanto a instalaciones, la vivienda está perfectamente acondicionada para todo el año, con sistema de aire acondicionado tipo split en salón y dormitorios, además de radiadores eléctricos distribuidos por toda la casa. Dispone de suministro eléctrico y agua mediante aljibe.~~Según el certificado energético registrado oficialmente, la vivienda cuenta con una calificación energética global E, tanto en consumo como en emisiones, lo que refleja su comportamiento energético dentro del parque de viviendas existentes.~~El exterior de la finca es uno de sus grandes atractivos. Sobre una parcela de aproximadamente 980 m2, encontramos diferentes espacios diseñados para disfrutar del entorno:~~Piscina tipo safreig~Amplia zona de coladuría~Almacén para leña~Estancia independiente ideal como dormitorio de invitados, vestuario o baño exterior~Gallinero y espacio apto para pequeños animales de granja~~Además, la finca cuenta con una segunda construcción independiente con gran potencial para habilitar como apartamento adicional.~~La parcela alberga una cuidada vegetación con árboles frutales como limoneros y naranjos, así como especies aromáticas y ornamentales como laurel o pimienta rosa, creando un entorno mediterráneo auténtico donde disfrutar del aire libre.~~La vivienda dispone también de una amplia azotea perimetral, completamente aislada e impermeabilizada, ideal para aprovechar como zona chill-out o mirador.~~Ubicada en un enclave natural con vistas a la montaña, la propiedad se encuentra próxima a puntos de interés como el Museo de la Algarroba y el Puig de Randa, y a poca distancia en coche de algunas de las playas más valoradas de la isla como Cala Pi, Ses Salines, Sa Ràpita, S'Estanyol, Ses Covetes o Es Trenc.~~A nivel urbanístico, la propiedad se encuentra fuera de ordenación, si bien está totalmente escriturada y registrada, lo que permite su uso, mantenimiento y reforma con normalidad.~~Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y autenticidad mediterránea sin renunciar a la comodidad.~~Nota legal: Todos los datos mostrados, incluidas las superficies y medidas de la propiedad,

son aproximados y proporcionados por el propietario. Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual. Se recomienda a los interesados verificar todos los detalles antes de tomar cualquier decisión.~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares N° GOIBE584661/2024.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6370263
referentie:	DPMRUBRUSTLLUC
nabij of in:	Llucmajor
regio:	Llucmajor
woningtype:	finca rústica
kamers:	2
opp. woning:	384 m2
opp. terrein:	852 m2
prijs:	€ 615.000

contact

makelaar:	Inmosole
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34971623516