

## finca rústica en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Finca mediterránea con carácter y vistas abiertas cerca de Ses Salines y Es Trenc~~Situada en una suave colina del sureste mallorquín, esta finca combina arquitectura tradicional y vistas abiertas al mar. Ubicada en las afueras de Ses Salines, a solo 10 minutos de la playa virgen de Es Trenc, esta finca ofrece un estilo de vida marcado por la calma, el paisaje agrícola y la cercanía a espacios protegidos como S'Avall. Palma y el aeropuerto están a unos 45 minutos, lo que permite combinar privacidad con buena conexión.~~La propiedad, con 320 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres niveles, se integra en una parcela de 14.100 m<sup>2</sup> rodeada de vegetación autóctona. Destacan sus líneas sobrias, muros de gran espesor y materiales nobles como la piedra natural y la carpintería de madera.~~El exterior incluye una piscina de 20 x 4 metros con terraza cubierta, zona de solárium y chimenea al aire libre. El jardín mediterráneo, diseñado con grava, riego automático y especies locales, crea un entorno de bajo mantenimiento y alta privacidad. El acceso se realiza por un camino privado; el garaje doble está conectado directamente a la vivienda.~~En el interior, la planta baja alberga dos salones con chimeneas —una de leña, otra de gas—, un comedor integrado y una cocina con isla central y salida a la terraza. Además, hay dos dormitorios (uno en suite), lavadero y acceso al garaje. La planta superior acoge la suite principal con vestidor y baño completo, junto a otro dormitorio en suite adaptable como despacho. Ventanales de suelo a techo, materiales naturales y tonos claros aportan continuidad visual y luminosidad.~~Entre los extras: sistema solar con 24 baterías, pozo propio, cisterna de reserva, preinstalación de A/A, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, TV satélite y alarma.

### gegevens woning

Hispacasas            **6377899**  
id:  
referentie:        **RED-CA008**  
nabij of in:        **Lluçmajor**  
regio:              **Lluçmajor**  
woningtype:      **finca rústica**  
kamers:             **4**

### contact

makelaar:         **Red Mallorca**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:          **+34971888018**

opp. woning: **512 m2**  
opp. terrein: **14144 m2**  
prijs: **€ 3.690.000**