

finca rústica en venta Lo Cartagena, Baix Segura



Ocasión!! Ahora rebajado!!!~A un paso de Cartagena y de las playas del Portús se encuentra esta propiedad que se asienta sobre una parcela rústica de aproximadamente 2.600 m2, un espacio amplio donde disfrutar de tranquilidad, naturaleza y privacidad.~~La vivienda cuenta con unos 130 m2 construidos, distribuidos en dos dormitorios, un baño y una acogedora zona de salón con cocina abierta, creando un espacio central amplio y luminoso. En el salón destaca la chimenea con caldera, preparada para poder conectar un sistema de calefacción.~~Uno de los elementos más especiales de la vivienda es la gran altura interior, que ha permitido habilitar un espacio elevado tipo altillo, aportando aproximadamente 50 m2 adicionales. Este espacio abierto ofrece múltiples posibilidades de uso, pudiendo destinarse a zona de descanso, despacho, dormitorios adicionales o área de ocio, aportando carácter y versatilidad a la vivienda.~~La casa fue reformada por los propietarios, manteniendo un estilo personal y acogedor que encaja perfectamente con el entorno rural en el que se encuentra, y ofreciendo al mismo tiempo la oportunidad de realizar pequeñas mejoras o adaptaciones según las necesidades del futuro propietario.~~La propiedad está ubicada en Galifa, zona muy demandada, muy apreciada por quienes buscan un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza, con la sierra como telón de fondo y el mar a escasos minutos.~~El precio publicitado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de agencia. A continuación se detallan estos gastos a modo orientativo:~- Gastos de Compra según Ley: Notaría (Entre 500 y 1000 €), Gestoría (Entre 200 € y 500 €), Registro (Entre 200 € y 500 €), ITP (3% o 7,75% dependiendo de las circunstancias particulares del comprador).~- Honorarios de la agencia: 3% del precio final de compra más el 21% de IVA.

gegevens woning

Hispacasas **6358775**
id:
referentie: **MA712**
nabij of in: **Lo Cartagena**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Mac Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34647156960**

opp. woning: **131 m2**
opp. terrein: **2600 m2**
prijs: **€ 300.000**