

## finca rústica en venta Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca d'une superficie totale de 50.300 m<sup>2</sup> (5,03 hectares). La finca est située à Maella, à environ 15 kilomètres du centre et à 10 kilomètres de Mazaleon. Il y a des amandiers et un "mas" de 62 m<sup>2</sup> sans étage. Le mas authentique a une superficie de 49 m<sup>2</sup> et dispose d'une extension de 13 m<sup>2</sup>. Les murs et la toiture sont en bon état général. Il y a un réservoir d'eau sous le "mas", qui est rempli d'eau de pluie qui est recueillie par le toit. Il y a aussi un bassin rempli d'eau de pluie qui descend des montagnes. En raison de l'emplacement en hauteur, il y a de belles vues et il y a beaucoup d'intimité car la finca est entourée par la nature. Le lac El embalse de Civan est situé à environ 4 kilomètres de la propriété. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasburg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6271076**

### contact

makelaar:

**Alvarez and Pannekeet**

referentie: **0672**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **50300 m2**  
prijs: **€ 34.000**

naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Español, Holandés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**