

finca rústica en venta Manacor, Llevant

Hacienda en venta con posesión histórica y 5 casas en carretera Manacor - Porto Cristo~~Esta hacienda se encuentra situada en un entorno natural entre Manacor y Porto Cristo, esta finca de valor patrimonial ofrece historia, exclusividad y una gran oportunidad de desarrollo en una de las zonas más codiciadas de Mallorca. Rodeada de áreas boscosas y amplias praderas agrícolas, la Posessió Son Suau Vell, construida en 1820, conserva su esencia tradicional con una estructura en forma de cuadrado y un patio central. ~~La casa principal, declarada Patrimonio Histórico Protegido, ha sido parcialmente restaurada y cuenta con una planta baja donde un portal de entrada da acceso a la capilla familiar, el patio central y la caballeriza, todas en excelente estado de conservación. En la primera planta, se encuentran tres salones interconectados con grandes ventanales, una terraza con vistas panorámicas, tres amplios dormitorios con baño en suite, una cocina y un hall recibidor. La segunda planta dispone de seis dormitorios abuhardillados con obras de restauración iniciadas. ~~En el ala oeste de la casa principal, una reforma moderna ha creado un espacio independiente con dos dormitorios, baños, cocina abierta al salón y una sala que antiguamente era una biblioteca, con acceso a una terraza con vistas a la finca. Adicionalmente, la propiedad cuenta con varios salones de usos múltiples y un apartamento de servicio. ~~En el exterior, la finca cuenta con una casa de recreo situada a pocos metros de la casa principal, con una construcción en forma de "U" que combina tradición y funcionalidad para reuniones familiares. También dispone de cinco viviendas rústicas, antiguamente establos, reconvertidas en viviendas independientes previas a 1956, actualmente alquiladas con una rentabilidad promedio de 1.500€ mensuales. ~~La zona residencial cuenta con piscina, parque infantil y planta depuradora. En la parte trasera de la casa principal, un yacimiento arqueológico protegido añade valor histórico a la propiedad. ~~La finca se extiende sobre 46 parcelas independientes, con posibilidad de unificar 34 de ellas para conseguir parcelas urbanizables. Todas cuentan con acceso a agua de pozo y energía eléctrica. Se dispone de estudios detallados sobre su aprovechamiento urbanístico. ~~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6209242**
id:
referentie: **RED-GF0067**
nabij of in: **Manacor**
regio: **Llevant**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **25**
opp. woning: **2248 m2**
opp. terrein: **670211 m2**
prijs: **€ 9.544.500**

contact

makelaar: **Red Mallorca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971888018**