

## finca rústica en venta Manacor, Llevant



~¿Buscáis el lugar donde vuestros hijos crezcan libres, rodeados de naturaleza, mientras vosotros disfrutáis de la paz del campo mallorquín?~A solo 5 minutos de Manacor, os presentamos esta espectacular finca rústica de 14.897 m<sup>2</sup>, diseñada específicamente para disfrutar de la vida en familia y reuniones familiares para crear recuerdos inolvidables. ~Se trata de una obra nueva (2024), lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.~Un exterior pensado para el disfrute total: ~La propiedad es un auténtico parque de juegos privado. Los más pequeños alucinarán con su propia tirolina, casita en el árbol, cama elástica, columpios y una zona de básquet. Mientras ellos juegan, podréis relajarnos en el safreig (convertido en una refrescante piscina) con su propia terraza y porche, rodeado de vegetación autóctona y olivos silvestres que garantizan sombra y privacidad.~Espacios para compartir:~La finca cuenta con una casa principal de 100 m<sup>2</sup> muy acogedora, complementada por un gran porche de 25 m<sup>2</sup>. ~Además, dispone de una sala adicional de 25 m<sup>2</sup> con cocina y chimenea propia, ideal para fiestas o cenas de invierno, reuniones con amigos sin necesidad de usar la vivienda principal. ~Sostenibilidad y Futuro:~Independencia energética: Sistema de placas solares de última generación y agua de pozo propio.~Posibilidad de ampliación: Debido a que la edificación actual está por debajo del límite permitido en Manacor, existe la posibilidad legal de añadir una habitación adicional si vuestra familia crece (pasando de 2 a 3 dormitorios fácilmente).~Calidades:~Construcción de 2024 con acabados modernos, muros bien aislados y un entorno rodeado de naturaleza pero a un paso de todos los servicios de Manacor, y las playas de la zona.~No es solo una casa, es el estilo de vida que vuestra familia se merece.~Venid a verla y dejad que los niños prueben la tirolina mientras descubrís vuestro próximo hogar.~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje calculado según los tramos legales, correspondería al 8,52%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos,

las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.

~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

## gegevens woning

Hispacasas           **6360943**  
id:  
referentie:       **101-CP1283**  
nabij of in:       **Manacor**  
regio:             **Llevant**  
woningtype:   **finca rústica**  
kamers:            **2**  
opp. woning:     **125 m2**  
opp. terrein:    **14897 m2**  
prijs:             **€ 675.000**

## contact

makelaar:         **Grupdirect**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34971722722**