

finca rústica en venta Manilva, Costa Del Sol Occidental



FINCA REFORMADA CON MUCHO ENCANTO Y PISCINA PRIVADA A 5 MINUTOS DEL PUERTO DE LA DUQUESA Si buscas tranquilidad, privacidad y estar cerca del mar, esta finca en La Duquesa es una opción muy especial. Situada en un entorno natural, pero a solo unos minutos del puerto y playas, ofrece el equilibrio perfecto entre campo y costa. La parcela tiene 1.500 m², con amplios espacios exteriores rodeados de vegetación, ideales para desconectar y disfrutar del buen clima durante todo el año. La vivienda principal, reformada recientemente, cuenta con unos 88 m² distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño completo y un salón muy acogedor. Actualmente dispone de chimenea eléctrica, aunque la chimenea original se conserva y se puede recuperar fácilmente. Además, tanto la fontanería como la electricidad son completamente nuevas, lo que aporta mucha tranquilidad. En el baño, la bañera se añadió después, por lo que si se prefiere plato de ducha, simplemente habría que retirarla, ya que la instalación ya está preparada. En la planta superior hay un apartamento independiente de unos 15–20 m², con baño privado y con tomas preparadas para instalar una cocina, lo que permite convertirlo en un pequeño estudio independiente. También cuenta con un balcón y una zona chill out perfecta para relajarse. En el exterior encontrarás una piscina privada, zona de barbacoa y diferentes espacios para disfrutar al aire libre. La finca también dispone de espacio para 2 vehículos dentro de la parcela y dos trasteros, muy útiles para almacenaje. La propiedad cuenta con aire acondicionado, fibra óptica, agua de pozo y electricidad, y está completamente cerrada, lo que garantiza privacidad y comodidad. La ubicación es muy práctica: en solo 5 minutos en coche llegas al Puerto de La Duquesa y a la playa, con restaurantes, supermercados y todos los servicios. Estepona está a 20 minutos, Sotogrande a 10 minutos, Gibraltar a unos 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a aproximadamente 1 hora. Una propiedad con mucho encanto, perfecta para vivir todo el año, como segunda residencia o incluso como inversión.

gegevens woning

Hispacasas id: **6379656**
referentie: **MLSC7813862**
nabij of in: **Manilva**
regio: **Costa Del Sol Occidental**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

woningtype:	finca rústica
kamers:	3
opp. woning:	100 m2
opp. terrein:	1500 m2
prijs:	€ 430.000