

## finca rústica en venta Mazaricos, Xallas



En un rincón escondido de la naturaleza, donde apenas pasa gente y el silencio solo se interrumpe con el canto de los pájaros y el murmullo de pequeñas fuentes, se encuentra esta finca única llena de carácter, historia y creatividad.~~Sus antiguos propietarios la construyeron con paciencia y cariño para convertirla en su hogar, y cada rincón refleja ese amor por el detalle. La propiedad está formada por dos viviendas cueva: una principal y otra destinada a invitados, ambas frescas en verano y acogedoras durante todo el año gracias a la propia naturaleza de la roca.~~Entre jardines y espacios llenos de encanto aparecen distintos ambientes que invitan a disfrutar del lugar: una preciosa casa del árbol que funciona perfectamente como oficina o estudio con bonitas vistas, y una habitación independiente estilo cottage que aporta aún más posibilidades para alojar familiares, amigos o huéspedes.~~El corazón social de la finca es su gran cocina exterior con barbacoa y salón al aire libre, un espacio pensado para compartir largas comidas, tardes tranquilas o veladas bajo las estrellas. La propiedad también dispone de garaje y bodega.~~La finca cuenta con aproximadamente 3.000 m2 de terreno llano y trabajable, con frutales en producción, un pequeño invernadero y un container utilizado actualmente como trastero.~~Toda la propiedad está rodeada de jardines y pequeños rincones llenos de personalidad: muros decorados con relieves de animales y motivos fantásticos realizados con recortes de azulejos, zonas de sol y sombra cuidadosamente creadas y espacios protegidos del viento que invitan a descansar y disfrutar del entorno.~~Dispone de todos los servicios necesarios para vivir cómodamente: agua, electricidad y conexión wifi.~~La finca se encuentra a unos 15 minutos de la autopista y situada aproximadamente a 550 metros sobre el nivel del mar. Su orientación sur y su posición resguardada del viento crean un microclima muy agradable durante todo el año.~~Es un lugar verdaderamente especial: perfecto como hogar para quienes

