

## finca rústica en venta Mazaricos, Xallas



Se vende finca rústica exclusiva de 97.400 m2 situada entre Icor y Los Morales, a 350 m sobre el nivel del mar, en una zona con microclima privilegiado que permite producción agrícola durante todo el año.~La propiedad se distribuye en:~63.078 m2 en la parte alta, divididos por pista asfaltada, donde se ubican dos charcas de riego.~34.308 m2 en la parte baja, con terrenos de cultivo acondicionados y zona urbanaresidencial donde se encuentra la vivienda.~Recursos hídricos propios~Sistema de riego con tubería de 3"~Cisterna de 7 atm~Dos charcas (14.000 y 5.000 pipas)~Aljibe cubierto~Alta productividad agrícola~Finca preparada para cultivos intensivos y tradicionales, con posibilidad de invernaderos y riego optimizado. ~Producciones estimadas:~Hasta 200.000 kg/año de tomates~150.000 kg de papas~75.000 kg de cebollas~60.000 kg de batatas o calabazas~Cultivos actuales y tradicionales: papa, zanahoria, habas, cebolla, millo, frutales, plátanos y olivos, destacando producción de aceite premiado a nivel nacional.~Vivienda y anexos, Casa de una planta (129 m2), luminosa y ventilada~5 habitaciones dobles (dos con anexos multifuncionales), Cocina y baño reformados~Salóncomedor central con claraboya cenital~Anexo independiente de 74 m2, con doble acceso, ideal para segunda vivienda, apartamentos o uso turístico.~Extras:~Sistema de alarma 24 h~Fibra óptica disponible, Jardines con palmeras, dragos y pinos.~7 cuevas, una de ellas acondicionada como bodega con lagar (aprox. 350 m2)~Zona de ocio con barbacoa, Espacio allanado de 350 m2, apto para piscina, parking o uso agrícola.~Vistas al mar y la montaña zona tranquila, rodeada de naturaleza~A 5-10 minutos de las playas de El Porís y Las Eras~Acceso directo a rutas de senderismo y escalada.~Vivienda legalizada, Agua y luz activos. Apta para explotación agrícola o proyecto turístico desde el primer día.

### gegevens woning

Hispacasas            **6374946**  
id:  
referentie:            **0067-04602**  
nabij of in:            **Mazaricos**  
regio:                    **Xallas**  
woningtype:          **finca rústica**  
kamers:                    **5**

### contact

makelaar:              **Kw Sunset**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34922102321**

opp. woning:	<b>203 m2</b>
opp. terrein:	<b>97400 m2</b>
prijs:	<b>€ 570.000</b>