

finca rústica en venta Moclinejo, Axarquía



UN SUEÑO DE FINCA, GRANDE Y CON MUCHAS POSIBILIDADES A 5 KM. DE LA PLAYA.~~Esta hermosa finca, se encuentra en un paraje natural de calma y tranquilidad con una extensión superficial de 54.403,32 m2 y con edificaciones diversas que permiten pensar en una cortijada de una superficie edificable de 200 m2.~~Actualmente tiene una vivienda de dos amplios dormitorios, Salón, Cocina y baño, pero la zona de cuadras y gallineros cubiertos, se pueden anexar a la vivienda que como tal, tiene ahora unos 120 m2 con una amplia terraza y rueda . ~Tiene también un horno de leña exterior y la finca además de luz tiene dos pozos de agua, con sistema de llenado de depósito mediante bomba automática, que alimenta la casa y permite pensar en riego.~~De acuerdo a la “LISTA” o reglamentación última de la Junta de Andalucía, se puede edificar UNA vivienda de hasta 250 m2. ~~En el entorno cercano y en fincas similares hay otras viviendas y algunas de ellas dedicadas al cultivo de frutos subtropicales, pero su situación y vistas, permiten pensar en múltiples posibilidades residenciales o turísticas.~~Si su deseo es disfrutar de la Naturaleza con vistas al mar (en días despejados se ve África) y edificar la casa de sus sueños o bien piensa en una buena inversión, no dude en llamar pues esta es una buena oportunidad dulce.~~La Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), de la Junta de Andalucía. Según esta Ley, las fincas de más de 25.000 m2, en suelo rústico, pueden ser urbanizables, permitiendo PODER construir una vivienda de una o dos plantas, de 250 m2.~ ~~Al ser fruto de herencia, se está utilizando actualmente, tan solo para reuniones familiares y no tiene cultivos de regadío, manteniendo los olivos y almendros de secano propios de la zona.~~El acceso es a través del Arroyo Granadillas y de un camino rural que nos lleva hasta la finca. ~~Se informa que se dispone de una planimetría topográfica al detalle, realizada por un Técnico, a fin de que el comprador, pueda corregir y reflejar lo que figura catastralmente, que ponemos a disposición del interesado.~~Y si esta vivienda no cumple con sus deseos, contáctenos y nos encargaremos de hacerle una búsqueda personalizada.~~SI NECESITA HIPOTECA PARA LA COMPRA DE SU VIVIENDA, NOS ENCARGAMOS DE LA TRAMITACIÓN SIN NINGÚN COSTO PARA USTED. SOLICÍTENOS INFORMACIÓN.~~En DULCE HOGAR le ofrecemos todos los servicios que necesite para su nuevo hogar o negocio, así como Asesoramiento Fiscal, Laboral y Jurídico de la mano de profesionales colegiados y también:~~ Intermediación Inmobiliaria - Arquitectura e Ingeniería - Gestión de Hipotecas y Préstamos Personales - Reformas - Garantía de Alquiler -

