

## finca rústica en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Si buscas algo diferente, con espacio, privacidad y posibilidades reales de negocio... esta propiedad lo tiene todo.~Presta atención a esta finca rústica ubicada en una zona elevada, con muy buena orientación, luz natural durante todo el día y total privacidad, sin vecinos colindantes. Una propiedad pensada tanto para vivir como para invertir, gracias a su gran extensión de terreno y su ubicación con fácil acceso a autovía y a Molina de Segura.~~La vivienda cuenta con 182 m2 construidos (119 m2 útiles) y mantiene el carácter de las casas antiguas, con ventanas y rejas con historia que le aportan personalidad. Dispone de salón comedor con chimenea, tres dormitorios dobles, cocina independiente y un baño completo. Es habitable, pero necesita una puesta a punto por el paso del tiempo, ideal para quien quiera actualizarla y adaptarla a su gusto, combinando su esencia rústica con las comodidades actuales y aumentando así su valor desde el primer momento.~~La parcela tiene una superficie total de 18.000 m2, de los cuales más de 3.400 m2 están vallados alrededor de la vivienda, incluyendo una zona con muro de hormigón. En el exterior hay una gran piscina, zona de barbacoa, aseo, trastero amplio, parking cubierto para varios vehículos y espacio destinado a animales.~~Por sus características, ubicación y tamaño de parcela, esta propiedad es especialmente interesante como inversión. Permite desarrollar actividades como finca para eventos, hotel canino, escuela hípica, proyecto agrícola o incluso instalación de placas solares.~~La propiedad está legalizada, con documentación en regla y posibilidad de financiación hipotecaria.~~Se trata de una oportunidad poco habitual en la zona por metros, ubicación y accesos.~~CONFIANZA Y CALIDEZ~~\*Gastos de la compra (no incluidos en el precio de venta):\*~~ Honorarios de agencia: 2,5 % + IVA, con un mínimo de 1.700 € + IVA~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~ Impuestos (ITP): 3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en: ([[utilice el formulario para contactar]]) IBI correspondiente a la vivienda. CONFIANZA Y CALIDEZ

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372638**  
referentie: **01161**

### contact

makelaar: **Viviendas Del Segura**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **182 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 240.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968641885**