

## finca rústica en venta Monachil, Vega De Granada



Presentamos esta magnífica finca rústica situada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas del Llano de Huénes, en Monachil. Un auténtico paraíso natural donde podrás desconectar del ruido y disfrutar de la paz, la privacidad y el encanto de la vida en plena naturaleza, todo ello a pocos minutos de Granada.~~La propiedad cuenta con una amplia parcela de más de 8.000 m2, rodeada de naturaleza y con una gran variedad de árboles frutales que aportan un entorno único y lleno de vida. Su magnífica ubicación y orientación convierten esta finca en el lugar ideal tanto para disfrutar como vivienda habitual, segunda residencia o proyecto rural con muchísimo potencial.~~Dentro de la finca encontramos una edificación de aproximadamente 250 m2, con múltiples posibilidades de reforma y adaptación para convertirla en una espectacular vivienda rústica de ensueño, respetando siempre el encanto natural del entorno. Además, dispone de agua de pozo propio y alberca, elementos cada vez más valorados en este tipo de propiedades.~~Actualmente la finca necesita instalación eléctrica mediante placas solares, algo perfecto para quienes buscan una vivienda más sostenible, eficiente y en conexión con la naturaleza.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su viabilidad urbanística y documental, ya que la finca puede escriturarse sin problema. Posteriormente, existe la posibilidad de tramitar el correspondiente AFO y solicitar formalmente la reforma de la edificación, permitiendo así obtener una vivienda rústica totalmente regularizada y legalizada.~~Si buscas una finca con encanto, privacidad, naturaleza y enormes posibilidades en un enclave privilegiado, esta es una oportunidad única que merece la pena visitar. No dudes en contactar con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386951**  
referentie: **CPECG102**  
nabij of in: **Monachil**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **5**

### contact

makelaar: **Portalhome360**  
naam: **Portalhome360**  
spreekt: **Portalhome360**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34674605928**

opp. woning:	<b>250 m2</b>
opp. terrein:	<b>8000 m2</b>
prijs:	<b>€ 175.000</b>