

## finca rústica en venta Monóvar, Vinalopó Mitjà



NO PIERDA LA OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR ESTA ESPECTACULAR FINCA QUE A CONTINUACIÓN LE DETALLAMOS. ~LA FINCA SE PUEDE UTILIZAR TAMBIEN PARA INSTALAR AEREOGENERADORES, PLACAS SOLARE O CUALQUIER FUENTE DE SUMINISTRO DE ENERGIA ENERGIA RENOVABLE POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS Y GEOGRAFICAS DE LA ZONA CON ZONA DE MONTAÑA QUE ALCANZAN UNA ALTURA DE MÁS DE 800 METROS.~ La Zafra es una finca rústica situada en el Paraje de la Zafra, perteneciente al ~ término municipal de Monóvar, en la provincia de Alicante.~ La Zafra está ubicada a 5 kilómetros del núcleo urbano de la población de ~ Monóvar.~ La finca rústica registra una La superficie es 372, 3138 hectáreas = 3.723.138 m<sup>2</sup>, con zonas de monte ~ de pinares, olivos, almendros, carrasca y plantas aromáticas mediterráneas. Todo ~ ello constituye un parque natural de alto valor paisajístico, histórico y ~ arqueológico, pues hay restos de un yacimiento de la edad de Bronce. ~ El terreno tiene la calificación urbanística de suelo no urbanizable protegido.~ Se dispone de dos acciones de agua de la comunidad de regantes Percamp, que ~ suponen una cantidad de 400 metros cúbicos al año, ampliables.~ Luz mediante grupo electrógeno y un deposito Aljibe de 35000 L .~ Actualmente, es un coto privado de caza, que forma parte de un coto mayor de 750 ~ hectáreas. ~ En Monóvar se elaboran vinos con Denominación de Origen Alicante, que da a lugar al cultivo de vinos con uva riesling, vino fondillón con uva monastrell.~ Así pues la zona de Monóvar es idónea para el cultivo de vinos, asimismo habría que estudiar la posibilidad de dedicar La Zafra para tal fin. ~ Asimismo, se pueden realizar diversas excursiones por sendas trazadas en la ~ propiedad siendo las más emblemáticas la subida al monte de la Peña, de una altura ~ de 850 metros, el más alto de la zona y con cuevas en su parte trasera, y el paseo ~ al Mirador al Mediterráneo. En este lugar, se contemplan unas vistas panorámicas ~ de 360 grados a los municipios colindantes de la provincia de Alicante, y desde lo ~ alto de la montaña se puede observar el mar.~ También, dispone de una casa señorial en el centro de la finca de 811 metros~ cuadrados construidos, que tiene una ocupación en planta de 506,25 metros ~ cuadrados.~ La vivienda está compuesta de dos plantas, construidas alrededor de un patio ~ interior descubierto y formando en su conjunto un cuadrado en planta de 22,5 m ~ x 22,5 m, que suman una ocupación en planta de 506,25 metros cuadrados. ~ Recientemente se ha renovado la cubierta de teja para su correcto mantenimiento. ~ Presenta una estructura de muros de carga de mampostería de piedra, lo que le ~ otorga estabilidad y los forjados son de vigería de madera renovados.~ La vivienda está distribuida en dos plantas y se reparte en dos espacios continuos, ~ y comunicados entre sí en ambas plantas; estos dos espacios son la casa

señorial y ~ la casa de los caseros. ~ Por su parte, la vivienda principal dispone de: 7 habitaciones, 2 baños renovados, 1 ~ cocina, 1 salón comedor con chimenea y una escalera que comunica las dos alturas.~ Por otra parte, la vivienda de los caseros consta de 2 cuartos de baño, 1 cocina, 1 ~ comedor y diferentes espacios destinados a la cría de animales y almacenamiento ~ de pienso y alimentos, u otros usos.~ El municipio se ~ encuentra a 30 kilómetros de Alicante, a 28 kilómetros de Villena, y a 23 ~ kilómetros de Elche. Todos estos municipios son accesibles por la autovía A3 ~ desde Madrid y A7 desde Valencia, asimismo disponen de parada de estación de ~ ferrocarril de Alta Velocidad, AVE, también disponen de aeropuerto, con la ~ excepción de Villena.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6227147**  
referentie: **25230**  
nabij of in: **Monóvar**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **9**  
opp. woning: **812 m2**  
opp. terrein: **3723138 m2**  
prijs: **€ 2.500.000**

## **contact**

makelaar: **San Jose Inversiones**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965494311**