

## finca rústica en venta Monóvar, Vinalopó Mitjà



¡ VIVE LA CALMA, SIENTE EL CAMPO ! ~En un entorno rural tranquilo y rodeado de naturaleza, esta casa de campo ofrece el refugio ideal para quienes quieran desconectar del ritmo acelerado de la ciudad. ~A tan solo 8 km de la ciudad de Monóvar y 5 km de Salinas, combina la paz de la naturaleza con la proximidad a servicios esenciales. ~Distribución y características interiores. ~La vivienda dispone de planta baja y alta, con una distribución muy espaciosa que incluye: ~La planta baja, está dividida en dos partes, una de ella dispone salón con chimenea, cocina, y baño, teniendo acceso a esta parte de la vivienda por la zona lateral donde hay una pérgola. La otra parte de la vivienda, dispone de un salón, dos dormitorios dobles, una cocina con chimenea, un baño y una cocina ( ambas estancias pendientes de terminar), esta parte tiene acceso por la parte delantera de la vivienda. ~La planta alta dispone de 4 estancias, está para reformar por completo y el techo está cambiado. ~La vivienda se autoabastece de agua de regadío. ~Conclusión: ~La propiedad requiere una reforma parcial, especialmente en algunas zonas que pueden renovarse con estilo rústico, incorporando materiales como madera, piedra y cerámica artesanal. Esto brinda la oportunidad de personalizar cada detalle y crear un hogar único lleno de carácter. Esta casa de campo es perfecta para quienes buscan un proyecto personalizado. ~Si quieres disfrutar de la naturaleza y muy cerca de todos los servicios... nos llamas y concretamos una visita ??? ~NOTA LEGAL. ~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana. ~

Hispacasas id: **6388145**  
referentie: **HA02385**  
nabij of in: **Monóvar**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **2**  
opp. woning: **140 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 90.000**

makelaar: **Habitallia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**