

finca rústica en venta Montagut, Garrotxa



T'atreveixes amb un projecte de gran envergadura? Als peus de cingle de Castellfollit de la Roca, en aquesta finca, tens suficient espai per a desenvolupar el teu projecte personal i/o empresarial. Una antiga filatura amb diversos edificis, majoritàriament per a reformar a la seva totalitat, amb una superfície global construïda d'uns tres mil dos-cents cinquanta metres quadrats edificats sobre una parcel·la de terreny de gairebé una hectàrea al voltant de la propietat, hortes i jardins. El perímetre edificat està murallat i tancat. Fins a mitjans de segle XIX era un molí. A partir del segle XX va començar a funcionar com una fàbrica tèxtil i de tints, mitjançant una concessió d'aprofitaments d'aigües (concessió d'aigües vigent fins al 2061.01.01) i amb forns de vapor de llenya, encara existents. Des de principis d'aquest segle XX també funcionava com a fàbrica de cotó, fins a la dècada dels 70. Del 1974 a 1987 es fa servir alguna maquinària per al ram de regenerats. El 1990 es reactiva la turbina per a la producció d'energia elèctrica i a partir del 1992 es comença la restauració parcial dels edificis i recuperació de l'entorn, procurant mantenir al màxim la forma inicial. Actualment els edificis es troben en desús, excepte l'habitatge del guarda. Els usos actuals són tan amplis com el projecte que vulguis desenvolupar en el seu interior; des d'exposicions, reunions, convencions, festes, audicions, concerts, casaments, tallers, galeries d'art i un gran ventall de possibilitats. Urbanísticament els usos consolidats són: comercial, oficines, habitatge en la modalitat d'unifamiliar i industrial fins a la 4a categoria. Tota la zona enjardinada a l'aire lliure és comunicable entre tots els espais, ambients i edificis. A més, a la part est de la propietat, es conserven antics edificis rústics (avui en ruïnes) on s'hi allotjaven el personal de la filatura. T'ho imagines?~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 55000e), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que

se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6317911**
id:
referentie: **2002006-14**
nabij of in: **Montagut**
regio: **Garrotxa**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **4**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **9396 m2**
prijs: **€ 550.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**