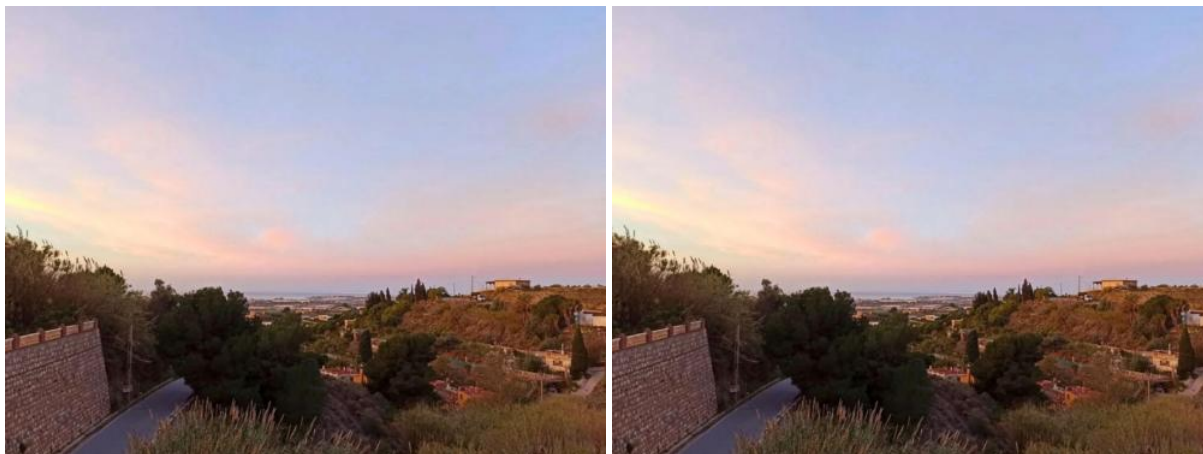


## finca rústica en venta Motril, Costa Tropical



¿Buscas una casa con alma, naturaleza, mar y múltiples posibilidades?

Esta propiedad única en Las Zorreras (Motril) combina vivienda, negocio y espacio creativo en un entorno tranquilo, natural y lleno de encanto.

- Ubicación privilegiada -

Situada en una zona de cortijos con mucho encanto.

A solo 5 minutos de Motril y 15 minutos de la playa.

Entorno natural de gran belleza con vistas abiertas al mar.

- Características principales -

Parcela de 2.000 m<sup>2</sup> con árboles, jardín, piscina y espacio para huerto o expansión.

239 m<sup>2</sup> construidos que incluyen vivienda principal, sala multiusos y alojamientos independientes.

Acceso fácil y aparcamiento privado dentro de la finca.

Vistas al mar.

- Distribución -

- Planta baja:

Sala diáfana de 100 m<sup>2</sup>, actualmente usada para actividades grupales.

Espacio muy versátil, ideal como salón-comedor, restaurante o espacio creativo.

Cocina profesional amplia y equipada, pensada para eventos o uso comunitario.

1 baño completo y dos aseos.

Acceso directo a la terraza y al jardín.

- Planta superior:

Vivienda independiente de 30 m<sup>2</sup> con 2 habitaciones, cocina y 2 baños.

Perfecta para uso personal o alquiler.

- Espacios adicionales -

Tres cabañas de madera de 12 m<sup>2</sup>, con posibilidad de baño privado.

Caravana acondicionada como alojamiento independiente.

Domo geodésico, ideal como alojamiento alternativo o espacio de reconexión y actividades.

Espacio exterior amplio, con posibilidades de ampliación o nuevos proyectos.

- Estado legal -

Propiedad legalizada y registrada.

Lista para habitar, alquilar o desarrollar un proyecto personal o profesional.

- Ideal para -

Centro de retiros, Residencia artística, Alojamiento rural, Espacio de bienestar.

O simplemente una vida en conexión con la naturaleza.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6294103**  
referentie: -  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **5**  
opp. woning: **259 m2**  
opp. terrein: **2095 m2**  
prijs: **€ 770.000**

## **contact**

naam: **Agata Amgros**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **niet opgegeven**