

## finca rústica en venta Motril, Costa Tropical



Presentamos esta hermosa casa de campo totalmente legalizada y ubicada en la pintoresca zona rural del pueblo de Motril. Con una superficie construida de 67 m<sup>2</sup> y un terreno que se extiende sobre los 1633 m<sup>2</sup>, ofrece amplios espacios exteriores ideales para disfrutar del entorno natural. La propiedad cuenta con una habitación doble y un baño completo, además de contar con buhardilla accesible a través de la terraza privada donde podrá deleitarse con espectaculares vistas al mar. Su orientación sur garantiza luz solar durante todo el día.~~La conservación 'de origen' permite conservar su encanto tradicional mientras usted podría plantearse realizar algunas actualizaciones si lo desea. Además, dispone también trastero para mayor comodidad e incluye árboles frutales como chirimoyos ya plantados alrededor, haciendo este espacio perfecto tanto para vivir como inversión agrícola.~~Ubicada a tan solo cinco minutos del centro urbano dándole acceso rápido a todos los servicios necesarios pero manteniendo esa tranquilidad especial que brinda estar rodeado por naturaleza. Ideal para los amantes del aire libre o personas que simplemente esten buscando escapar del bullicio urbano sin renunciar a comodidades modernas: La finca esta perfectamente delimitada y completamente vallada Dispone de agua potable y de luz.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (12.600€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.500€ + 945€ de IVA = 5.445 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y

bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6298314**  
referentie: **18-17-6245**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **1**  
opp. woning: **67 m2**  
opp. terrein: **1633 m2**  
prijs: **€ 180.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**