

finca rústica en venta Motril, Costa Tropical



Descubre esta encantadora casa de campo ubicada en Pueblo Nuevo, Motril. Esta propiedad ofrece un amplio espacio exterior con una superficie total del terreno de 6001 m2 y cuenta con piscina privada para disfrutar bajo el sol andaluz. La vivienda tiene una construcción funcional de 50 m2 y se encuentra lista para entrar a vivir, orientada al sureste que garantiza luz natural durante todo el día. Idealmente situada a solo diez minutos tanto del centro urbano como de las hermosas playas de Torrenueva, es perfecta para quienes buscan tranquilidad sin alejarse demasiado del bullicio cotidiano. Además, dispone de placas solares que optimizan su eficiencia energética y agua procedente directamente desde la cota 100; también incluye riego por goteo ideal para mantener los frutales plantados alrededor. Incluye además un trastero útil donde almacenar tus pertenencias o herramientas necesarias.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (11.200€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (5.600€ + 1.176€ de IVA = 6.776€ Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6381662**
referentie: **18-17-6406**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **50 m2**
opp. terrein: **6001 m2**
prijs: **€ 160.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**