

## finca rústica en venta Nerpio, Sierra Del Segura



¿BUSCANDO UNA CASA RURAL PARA PROYECTO DE HOSPEDERÍA RURAL? ¿SOÑASTE CON TENER UNA GRAN CASA RURAL EN PLENA NATURALEZA? ¿ERES AMANTE DE LA CAZA Y TE GUSTARÍA TENER UN COTO PROPIO DE CAZA? ~Te presentamos en exclusiva esta fantástica propiedad de finca rústica y gran casa rural completamente amueblada con su parcela rústica de unas 132 hectáreas con posibilidad de ampliar con otras dos fincas anejas de 21 y 46 hectáreas. La finca se localiza en uno de los entornos más privilegiados de la sierra de Albacete entre las localidades de Nerpio y Yeste se encuentra el precioso valle de Vizcable regado por el río Taibilla, donde la naturaleza y la tranquilidad son su mayor exponente. ~La finca cuenta con producción de árboles olivos y almendros. La posibilidad de ampliar la finca hasta las 200 hectáreas nos permite cumplir con los requisitos para constituir un coto de caza. ~La población de Nerpio capital de esta zona nos ofrece la cobertura necesaria para cualquier tipo de servicio requerido. En sus dos plantas se distribuyen más de 600 metros cuadrados de construcción, distribuidos en catorce dormitorios, seis baños, cocina y salones comedor con chimenea. Es una construcción ideal para un proyecto de hospedería rural. Así mismo cuenta con una casa apartamento independiente, perfecta para personal, empleados o guardas, este inmueble requiere de pequeña reforma habitacional. Consta de patio exterior, con acceso lateral, y de grandes porches de construcción donde disfrutar del espacio al aire libre. Dispone de cocina de obra en el exterior, donde poder organizar comidas. ~Dispone de abastecimiento de luz y agua potable a día de hoy hasta la propia vivienda, por lo que no hay necesidad de solicitar permisos de abastecimientos o licencias ni realizar ningún tipo de acometidas. Así como de balsa de riego. ~Sin lugar a dudas estamos ante UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA ya que difícilmente encontraremos una casa y finca de estas características disponible a la venta en este área de la Sierra de Albacete. ~Gestionamos este inmueble con un contrato de venta en exclusiva firmado por el propietario, que garantiza el acceso a toda la información, un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. En este sentido, y por expreso deseo de los vendedores, rogamos contacte con nosotros para cualquier tipo de información. Así evitaremos molestias innecesarias a los propietarios, ocupantes o vecinos cercanos a la propiedad. ~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente para esta propiedad, llámanos, estaremos encantados de colaborar. ~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA: ~se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• (ITP), aplicable con carácter general al tipo del 6%, pudiendo variar en función de circunstancias específicas del comprador o del inmueble. ~• notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. ~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 2% + IVA (no incluido) ~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, consúltenos y estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso. ~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. ~La información descriptiva del inmueble se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.

~Las superficies indicadas son aproximadas, por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de (IBI) y cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información no constituye oferta vinculante, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a la normativa vigente en Castilla-La Mancha.~Más info: (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispanicasas id: **6251181**  
referentie: **RML-02047**  
nabij of in: **Nerpio**  
regio: **Sierra Del Segura**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **14**  
opp. woning: **676 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**