

finca rústica en venta Novelda, Vinalopó Mitjà



Presentamos esta propiedad que combina la tranquilidad del entorno rural con una ubicación estratégica y un potencial de inversión excepcional. Ideal tanto para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir como para aquellos que desean proyectar la casa de sus sueños en una parcela de dimensiones generosas.

Características Principales

Parcela Privada: 10.884 m² de terreno, situada en una posición de esquina que garantiza privacidad y vistas despejadas.

Vivienda en Estado Impecable: Casa de 63 m² distribuida de forma eficiente con 2 dormitorios y 1 baño completo.

Zona de Día: Salón-comedor diáfano con cocina integrada y una acogedora estufa de leña, ideal para los meses de invierno.

Servicios: Conexión completa a la red de agua y electricidad.

Exteriores: Dispone de una balsa (piscina tipo balsa) situada detrás de la vivienda, un jardín consolidado en uno de los laterales y un amplio porche cubierto en la entrada principal.

Potencial de Construcción y Ampliación

Lo que hace que esta finca sea realmente especial es su capacidad urbanística. Debido al tamaño de la parcela, existe la posibilidad legal de construir una vivienda nueva de grandes dimensiones:

Ocupación en planta: Hasta 200 m².

Configuración: Posibilidad de construir sótano, planta baja y primera planta.

La vivienda actual de 63 m² es perfecta como casa de invitados o residencia temporal mientras se desarrolla el nuevo proyecto.

Ubicación y Entorno

Acceso excelente: A tan solo 4 minutos del casco urbano de Novelda por carretera completamente asfaltada.

Entorno: Zona muy tranquila y rodeada de naturaleza, ideal para desconectar sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios y colegios.

Conectividad: A unos 25-30 minutos del Aeropuerto de Alicante y de las playas de la Costa Blanca.

gegevens woning

Hispacasas id: **6340064**
referentie: **P5267**
nabij of in: **Novelda**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **2**
opp. woning: **63 m2**
opp. terrein: **10884 m2**
prijs: **€ 149.000**

contact

makelaar: **Casabien Inland Villas**
naam: **Margret Traue**
spreekt: **Español, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**