

## finca rústica en venta Ojén, Sierra De Las Nieves



~Ojén ~Sumérgete en la serenidad y la belleza inigualable de esta villa rústica independiente, construida con una ~exquisita atención al detalle calidad artesanal. Aquí te esperan dos generosas parcelas, cada una de ~5.760m<sup>2</sup>.con escrituras independientes. ~La vivienda principal te invita a explorar 5 espléndidas habitaciones, 4 baños elegantes. un acogedor ~salón-comedor con chimenea generadora con circuito cerrado de agua caliente para suelo radiante ~Una cocina totalmente equipada. Los techos están adornados con 78 vigas de madera maciza, y la ~domótica garantiza una experiencia de vida moderna y cómoda. ~Relájate en la amplia terraza disfrutando de una barbacoa en familia junto al horno artesanal al aire libre, ~sumérgete en la piscina climatizada, que puedes disfrutar durante todo el año gracias al innovador sistema ~de agua caliente. Cada espacio de la vivienda tiene reguladores independientes, brindando un control total ~sobre tu entorno ~Autosuficiencia y Tecnología ~En la otra parcela, disfruta de una plantación de 220 aguacates en producción, reflejado en el catastro y ~dada de alta en el Ministerio de Agricultura, con ganancias actuales de 6.000€ al año y una estimación de ~25.000€ anuales en tres años. Todo esto con un coste de 3.000€ anuales, gracias a sus 15 unidades de ~paneles solares térmicos y 20 unidades de placa fotovoltaica de 8KW ~El riego y abonado automatizado dividido en tres zonas que puedes manejar fácilmente desde una APP. ~Un pozo hecho con estudio Geológico, tiene certificación de análisis del agua, perforado con maquinaria de ~70m de profundidad, con un caudal de 3 litros por segundos constantes, con la máxima calidad para su ~consumo gracias al mineral que se encuentra en su interior, autorizado con permiso para extraer 7.500 ~metros cúbicos anuales en un aljibe construida con hormigón y una capacidad de 60.000 litros de llenado ~automático. ~La casa tiene 3 Grupos de presión ~con dos motores y sistema de variación de frecuencia de última ~generación, con arranque y parada progresivo, complementa el conjunto un calderín de 500 litros de última ~generación. ~Cuenta con un segundo motor de reserva y un tercero adicional para riego por aspersor ~Además, la fosa aséptica ecológica y el Certificado energético tipo A demuestran el compromiso con la ~sostenibilidad. ~Jardín y Agricultura ~Sumérgete en el jardín iluminado con 40 bombillas y la piscina con luz automática, se enciende al abrir la ~puerta y se apaga automáticamente ~Cultiva en los 2 huertos para hortalizas y disfruta de 36 cepas de uvas moscatel, 2 kumquat, 2 árboles de ~castaño, 14 de naranjas, 2 limones, 3 higos, 8 cerezas, 3 nísperos, 9 granadas, 2 pistachos, y 1 madroño. ~Seguridad y Comodidades ~La propiedad está protegida por un moderno vallado de poste de viga de hormigón, mallazo de 10 ~milímetros, anti jabalíes. Todo ello en un paraje en plena naturaleza, perfecto para los amantes de la paz, la ~armonía y la vida al aire libre ~Esta es una oportunidad única para aquellos que buscan una vida armoniosa y autosuficiente en el campo. ~Con tecnologías modernas y un diseño

artesanal, esta villa rústica te ofrece todo lo que necesitas para una ~vida plena y conectada con la naturaleza. Contacta con nosotros hoy mismo y comienza tu nueva vida en ~este paraíso.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6228165**  
referentie: **LE5\_016**  
nabij of in: **Ojén**  
regio: **Sierra De Las Nieves**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **5**  
opp. woning: **313 m2**  
opp. terrein: **11 m2**  
prijs: **€ 1.200.000**

## **contact**

makelaar: **Maisons de Rêve**  
naam: **Rebeca**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**