

finca rústica en venta Oleiros, Chantada

Propiedad rústica en la aldea de Soilán, Chantada, Lugo. Ubicada en el noroeste de España en Galicia, Consta de una casa de piedra tradicional gallega de más de 100 años de antigüedad con un área de construcción de 349,84m² en una parcela de 637,89m² con árboles frutales.

La fachada externa de la propiedad es de piedra y el tejado de la casa es de teja tradicional, ambos están perfectamente mantenidos y conservados. El edificio principal consta de dos plantas.

En la planta alta, a la cual se accede por una escalera, se encuentra la vivienda. La planta baja está dividida en 3 espacios muy grandes. Los espacios se utilizan como bodega, almacén y cochera ya que tiene un portón desde el exterior y a la vez se puede acceder desde el interior de la vivienda.

La vivienda consta de cinco (5) dormitorios, una sala/comedor una cocina, un cuarto de baño completo y un cuarto de la colada. Todos los dormitorios son dobles y de tamaño considerable.

La cocina posee una estufa tradicional de leña en excelentes condiciones, una cocina de gas por bombona, horno microondas y horno de gas. En el cuarto de la colada se encuentra una lavadora, un calentador de agua por gas de bombona y una nevera /refrigeradora. El baño es amplio y posee bañera, lavabo, váter y bidé.

La sala/comedor es espaciosa. La casa viene con todo el mobiliario incluido (salvo un aparador en el comedor).

Tanto el suelo como los falsos techos de la vivienda son de madera y se encuentran en buenas condiciones ya que han sido mantenido a lo largo del tiempo. Dos de los dormitorios aún conservan las maderas originales de castaño tradicional en muy buen estado. En las restantes habitaciones fueron reemplazadas, por eso se puede apreciar dos tipos diferentes de maderas.

Las vigas de carga y estructuras de la vivienda también se encuentran en excelentes condiciones. Las ventanas de la casa son de aluminio. Las ventanas principales tienen persianas.

Adicionalmente, la propiedad tiene un horno de piedra tradicional (24,78m²) ubicado a un costado de la finca y dos pozos de agua.

Los terrenos tienen una superficie total de 1615 m², todos con uso agrícola. Están ubicados por la parte trasera del Pazo del Piñeiro y se distribuyen de la siguiente forma:

- Parcela 1 (609 m²)

- Parcela 2 (232 m²)

- Parcela 3 (283 m²)

- Parcela 4 (491 m²)

Las tres últimas parcelas son contiguas y suman un total de 1006 m².

La casa cuenta con todos los servicios, luz eléctrica, agua y desagüe.

El pueblo más cercano es Chantada a escasos 5 km. Allí podrás encontrar todo tipo de establecimientos comerciales, centro de salud y colegios.

***GASTOS NO INCLUIDOS A CONSULTAR:**

-Gastos notariales

-Registros públicos

-Impuestos

Estas cantidades son previamente consultadas y dependen del valor final de venta de la propiedad.

gegevens woning

Hispacasas **4718267**
id:
referentie: -
nabij of in: **Oleiros**
regio: **Chantada**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **5**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 110.000**

contact

naam: **Maria Diaz**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**