

## finca rústica en venta Otura, Vega De Granada



Descubre esta encantadora casa de campo o cortijo ubicado en la ciudad de Otura, justo al lado del Mercadona y con una excelente conexión al núcleo urbano. Con una superficie construida aproximada de 206 m<sup>2</sup>, este inmueble se asienta sobre una amplia parcela totalmente vallada y perimetrada que abarca unos impresionantes 2000 m<sup>2</sup> con algunos frutales, espacio para tu huerta y olivos centenarios para hacer tu propio aceite de autoconsumo. ~~La vivienda principal cuenta con tres acogedores dormitorios, salón con chimenea, porche cerrado ideal para disfrutar momentos agradables en familia o amigos, cocina funcional y baño completo; todo ello distribuido en aproximadamente 125 m<sup>2</sup>. Además, dispone también de nave almacén de 75 m<sup>2</sup> perfecta para almacenamiento u otros usos múltiples y almacén de 6 m<sup>2</sup> para instalaciones. El acceso es asfaltado hasta los últimos 300 metros antes del cortijo, lo que garantiza comodidad e intimidad sin alejarse demasiado del centro operativo como supermercados o servicios esenciales locales. Dispone de luz eléctrica, así como agua proveniente tanto pozo propio como riego agrícola perteneciente a la comunidad de regantes. ~Si buscas tu lugar desconexión, tu remanso de paz, ahora lo tienes al alcance a un paso de la capital y por 160.000 €~~Aviso importante: La construcción se encuentra en proceso de regularización mediante AFO. Actualmente no es hipotecable para su compra.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio. ~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente

contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6358738**  
referentie: **20497**  
nabij of in: **Otura**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **206 m2**  
opp. terrein: **2000 m2**  
prijs: **€ 154.900**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**