

finca rústica en venta Palafrugell, Baix Empordà

Presentación

Casa de pueblo de 260 metros cuadrados con un gran jardín orientados a sur y con mucha luz natural. Un espacio cómodo y agradable donde hacer vida todo el año o como segunda residencia dada su proximidad a las principales playas de la Costa Brava.

Descripción

Propiedad de 1820, construida en una parcela de 920 m2, parcialmente reformada en 2011 manteniendo sus formas y elementos de origen.

La vivienda se distribuye en dos plantas de 130 m2 cada una. Planta baja con gran recibidor distribuidor y salón principal con salida directa al jardín situado en la parte posterior de la vivienda. En esta planta también encontramos dos habitaciones grandes, una cocina independiente que conserva las picas y la chimenea originaria y en uso. También encontramos un baño totalmente reformado. Toda la planta baja tiene suelos nuevos y los techos contruidos con bóveda catalana.

En el jardín tenemos una gran zona exterior amplia y muy privada que dispone de pozo propio.

En el piso superior una sala de estar amplia y luminosa da acceso a cuatro habitaciones también amplias y todas exteriores. Dos de ellas dan a la fachada principal y las otras dos dan al jardín. Una casa sin habitaciones pequeñas ni rincones. Ni un solo pasillo. En las escaleras y en la planta superior se mantienen los suelos originales y el techo está totalmente reformado con vigas de madera.

Todos los cierres de la casa son nuevos con madera de flandes y cristales de doble cámara y forjados en todas las ventanas inferiores.

Entorno

Acogedora zona de Palafrugell con vecinos amables, situada en una calle tranquila y muy cerca de todos los servicios y a diez minutos andando del centro del pueblo.

Conclusión

La casa está equipada para entrar a vivir, pero si quieres hacer tu proyecto personal encontrarás espacio suficiente para hacer un parking integrado en la casa y un segundo lavabo en la planta superior. Todo ello conbierten a esta casa en una opción rara vez disponible en Palafrugell.

Certificación energética en trámite.

Gastos de compra: 10% Transmisión Patrimonial + Notario + Registro.

gegevens woning

Hispacasas id: **4479687**
referentie: -
nabij of in: **Palafrugell**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **6**
opp. woning: **260 m2**
opp. terrein: **920 m2**
prijs: **€ 380.000**

contact

naam: **Robert Llorens**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34661728240**